



**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"VALMIERAS ŪDENS"
(Vidējā sabiedrība)**

2019.GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

KOPĀ AR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU

Valmierā, 2020

SATURS

Bilance	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	5
Naudas plūsmas pārskats	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats.....	7
Finanšu pārskata pielikums	8
Vadības ziņojums	31
Neatkarīgu revidentu ziņojums	44

Balance

	AKTĪVS	Piezīme	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi				
Nemateriālie ieguldījumi				
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības			28 633	37 507
	Nemateriālie ieguldījumi kopā	4	28 633	37 507
Pamatlīdzekļi				
Nekustamie īpašumi				
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves			33 813 232	32 411 293
Dzīvnieki un augi				
a) darba vai produktīvie dzīvnieki un ilggadīgie stādījumi			11 422	11 422
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos			-	6 526
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces			5 667	6 643
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs			2 500 791	2 685 574
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas			466 903	491 989
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem			27 543	44 727
	Pamatlīdzekļi kopā	5	36 825 558	35 658 174
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi				
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori			13 715	16 070
	Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	6	13 715	16 070
	Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		36 867 906	35 711 751
Apgrozāmie līdzekļi				
Krājumi				
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		7	178 827	119 981
Avansa maksājumi par krājumiem		8	1 169	-
	Krājumi kopā		179 996	119 981
Debitori				
Pircēju un pasūtītāju parādi		9	1 227 354	1 416 024
Citi debitori		10	5 776	6 374
Nākamo periodu izmaksas		11	20 183	17 555
Uzkrātie ieņēmumi		12	139	1 557
	Debitori kopā		1 253 452	1 441 510
Nauda		13	168 713	741 489
	Apgrozāmie līdzekļi kopā		1 602 161	2 302 980
	Aktīvu kopsumma		38 470 067	38 014 731

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 30.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa



Indulis Frišfelds
Valdes priekšsēdētājs



Gints Konošonoks
Valdes loceklis

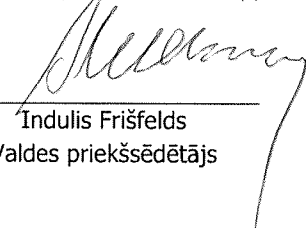


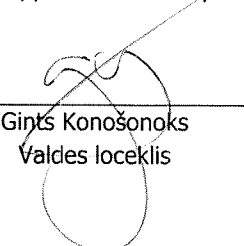
Maija Mole
Galvenais grāmatvedis

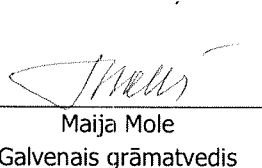
2020.gada 10.martā

PASĪVS	Piezīme	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	14	14 245 220	12 967 144
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	15	1 196 373	1 232 571
Rezerves			
d) rezerves, kas novirzītas attīstībai			
f) pārējās rezerves	16	1	1
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	17	1 116 194	632 467
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	17	318 935	483 727
Pašu kapitāls kopā		16 876 723	15 315 910
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	18	875 772	1 032 890
Nākamo periodu ieņēmumi	19	18 839 296	19 407 623
Ilgtermiņa kreditori kopā		19 715 068	20 440 513
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	20	157 246	156 960
No pircējiem saņemtie avansi	21	915	227
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	22	60 197	113 692
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	23	141 807	155 840
Pārējie kreditori	24	116 523	222 305
Uzkrātās saistības	26	599 904	806 722
Nākamo periodu ieņēmumi	25	801 684	802 562
Īstermiņa kreditori kopā		1 878 276	2 258 308
Kreditori kopā		21 593 344	22 698 821
Pasīvu kopsumma		38 470 067	38 014 731

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 30.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa


Indulis Frišfelds
Valdes priekšsēdētājs


Gints Konošonoks
Valdes loceklis


Maija Mole
Galvenais grāmatvedis

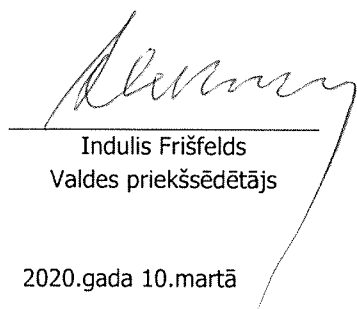
2020.gada 10.martā

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

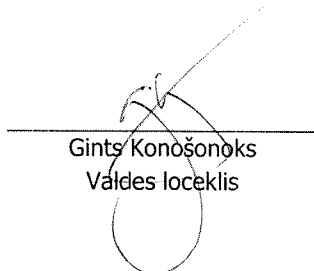
(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīme	31.12.2019. EUR	31.12.2018. EUR
Neto apgrozījums			
b) no citiem pamatdarbības veidiem, t.sk.			
Ūdensapgādes pakalpojumi		823 589	820 176
Kanalizācijas pakalpojumi		1 231 950	1 298 152
Siltumapgādes pakalpojumi		4 996 541	5 297 233
Būvniecības un projektēšanas pakalpojumi		156 579	154 657
Pārējie pakalpojumi		297 534	308 102
Neto apgrozījums kopā:	27	7 506 193	7 878 320
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	28	(7 520 085)	(7 705 188)
Bruto peļņa vai zaudējumi		(13 892)	173 132
Pārdošanas izmaksas	29	(175 868)	(163 640)
Administrācijas izmaksas	30	(331 096)	(321 242)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	31	917 842	871 838
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	32	(57 303)	(53 045)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	33	94	80
b) citām personām			
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) citām personām	34	(20 540)	(23 109)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		319 237	484 014
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	35	(302)	(287)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		318 935	483 727
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		318 935	483 727

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 30.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa



Indulis Frišfelds
Valdes priekšsēdētājs



Gints Konošonoks
Valdes loceklis



Maija Mole
Galvenais grāmatvedis

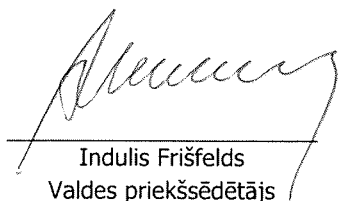
2020.gada 10.martā

Naudas plūsmas pārskats

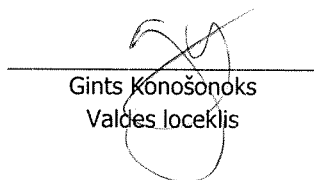
(pēc tiešās metodes)

	2019	2018
	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	8 735 076	8 698 318
Maksājumi piegādātājiem darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(7 727 238)	(7 561 036)
Pārējie sabiedrības pamatdarbības ieņēmumi	2 002	2 705
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	1 009 840	1 139 987
Izdevumi procentu maksājumiem	(20 538)	(23 193)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	989 302	1 116 794
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(1 586 666)	(1 208 660)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	23 065	6 870
Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas	3 281	4 034
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(1 560 320)	(1 197 756)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdždalības daļu ieguldījumiem	10 794	-
Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi	144 279	387 184
Izdevumi aizņēmuma atmaksāšanai	(156 831)	(156 045)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(1 758)	231 139
Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	-	(31)
Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	(572 776)	150 146
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	741 489	591 343
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	168 713	741 489

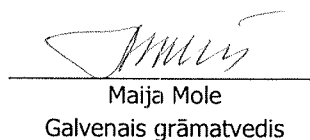
Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 30.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa



Indulis Frišfelds
Valdes priekšsēdētājs



Gints Konošonoks
Valdes loceklis



Maija Mole
Galvenais grāmatvedis

2020.gada 10.martā

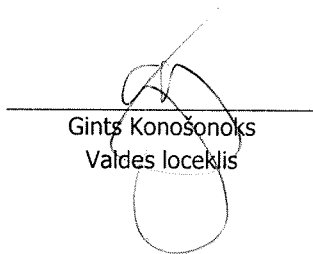
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	2019	2018
	EUR	EUR
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	12 967 144	12 967 144
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	1 278 076	-
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	14 245 220	12 967 144
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	1 232 571	1 268 769
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma pieaugums/samazinājums	(36 198)	(36 198)
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	1 196 373	1 232 571
Rezerves		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	1	1
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	1	1
Nesadalītā peļņa		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	1 116 194	632 467
Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums	318 935	483 727
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	1 435 129	1 116 194
Pašu kapitāls		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	15 315 910	14 868 381
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	16 876 723	15 315 910

Pārskata pielikums no 8.lappuses līdz 30.lappusei ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa



Indulis Frišfelds
Valdes priekšsēdētājs



Gints Konošonoks
Valdes loceklis



Maija Mole
Galvenais grāmatvedis

2020.gada 10.martā

Finanšu pārskata pielikums

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Valmieras ūdens"	
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	44103033608 Valmiera, 13.12.2004.	
Juridiskā adrese	Rūpniecības 50, Valmiera, LV - 4201	
Valdes sastāvs	Indulis Frišfelds	valdes priekšsēdētājs
	Gints Konošonoks	valdes loceklis
Dalībnieki	Valmieras pilsētas pašvaldība	96.71921%
	Burtnieku novada pašvaldība	3.28079%
Galvenie pamatdarbības veidi	36.00 ūdens ieguve, sagatavošana, pārvade	
	37.00 notekūdeņu savākšana, attīrīšana	
	35.30 Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana	
	42.21 Ūdensapgādes sistēmu būvniecība	
Pārskata gads	01.01.2019 – 31.12.2019	
Gada pārskatu sagatavoja	Galvenā grāmatvede	Maija Mole
Revidents	Judīte Jakovina	SIA "Nexia Audit Advice"
	LR Zvērināta Revidente LZRA Sertifikāts Nr. 105	Grēcinieku iela 9-3, Rīga Latvija, LV - 1050 Reģ. Nr. 40003858822 Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr.134

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- i) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2019.** līdz **31.12.2019.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Darbības turpināšana

Sabiedrība pārskata gadu ir noslēgusi ar peļņu EUR 318 935. Sabiedrība ir spējīga norēķināties ar visiem kreditoriem noteiktajos termiņos. Tāpēc Sabiedrības vadība uzskata, ka darbības turpināšanas pieņēmums ir piemērojams šī finanšu pārskata sagatavošanā.

Grāmatvedības politikas maina

Sabiedrības vadība sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos pārskata gadā ir mainījusi grāmatvedības politiku attiecībā uz neto apgrozījuma uzrādīšanu Sabiedrības peļņas vai zaudējumu aprēķinā. 2019. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā "Neto apgrozījums" sadalīts pa ieņēmumu veidiem:

- Ūdensapgādes pakalpojumi
- Kanalizācijas pakalpojumi
- Siltumapgādes pakalpojumi
- Būvniecības un projektēšanas pakalpojumi
- Pārējie pakalpojumi

Salīdzinošie rādītāji par 2018. gadu peļņas vai zaudējumu aprēķinā ir attiecīgi pārklasificēti, lai nodrošinātu posteņu salīdzināmību.

Grāmatvedības politikas maiņas ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem:

Postenis, kas tika labots	Rādītāji finanšu pārskatā par 2018. gadu pirms izmaiņām/ labojuma, EUR	Izmaiņu/ labojumu korekciju summa, EUR	Rādītāji finanšu pārskata par 2018. gadu pēc izmaiņām/ labojuma, EUR
Peļņas vai zaudējumu aprēķina korekcija			
Neto apgrozījums	7 878 320	(7 878 320)	-
Ūdensapgādes pakalpojumi	-	820 176	820 176
Kanalizācijas pakalpojumi	-	1 298 152	1 298 152
Siltumapgādes pakalpojumi	-	5 297 233	5 297 233
Būvniecības un projektēšanas pakalpojumi	-	154 657	154 657
Pārējie pakalpojumi	-	308 102	308 102

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un sabiedrības, kuras kontrolē Sabiedrību un kurām ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kuras šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatītas arī sabiedrības, kurās Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 150.00 euro. Iegādātie aktīvi līdz 150.00 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadumita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc *lineārās metodes* attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Datorprogrammas u.c.	10.0	%
----------------------	------	---

Pamatlīdzekļi

Ēkas un inženierbūves	2.0-2.5	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	10.0	%
Automašīnas	10.0	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	5.0-14.0	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar *nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša*, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Ieņēmumi vai zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība *tiek palielināta* par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantotajām tiešajām izmaksām, kas radušās attiecībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīst bilances postenī "Ilgttermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

Mežaudzes uzskaita kontu grupā "Dzīvnieki un augi" iegādes vai izveidošanas vērtībā, atbilstoši noteiktajam pamatlīdzekļu vērtības kritērijam. Mežaudžu vērtība tiek aktualizēta atbilstoši Meža valsts reģistra datiem, veicot meža inventarizāciju atbilstoši Meža likumam vai arī tad, ja mežaudzēs pārskata gada laikā ir veikta saimnieciskā darbība. Mežaudzēm nolietojumu neaprēķina.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšana un rezerves veidošana

Pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilanci Sabiedrība pārvērtē atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Šādas pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva, iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls". Uz pārvērtēto pamatlīdzekli attiecināmu pārvērtēšanas rezervi samazina vienlaikus ar šā pamatlīdzekļa ikgadējā nolietojuma aprēķināšanu, minētās rezerves atlikumu samazinot un to pakāpeniski iekļaujot ieņēmumos peļņas vai zaudējumu aprēķinā šā pamatlīdzekļa atlikušajā lietderīgās lietošanas laikā.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši nepārtrauktās inventarizācijas metodei.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirkās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām pēc metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO).

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa vairāk kā 180 dienas, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzišanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Neiemaksātās daļas sabiedrības kapitālā

Neiemaksātās daļas rodas, ja palielinot tās pamatkapitālu, vēl nav pilnībā apmaksātas visas daļas.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi

Ilgtermiņa investīcijas parādzīmēs un vērtspapīros bilancē uzrāda to iegādes vērtībā. Īstermiņa investīcijas akcijās un vērtspapīros, kas tiek kotēti biržā, bilancē uzrāda tirgus vērtībā, kas noteikta pēc darījumiem biržā gada pēdējā dienā.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parākus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atbildība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atbildību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomāto maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Dividendes

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu pārdošana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu tiek aprēķināts katru mēnesi, ja veidojas ar uzņēmuma ienākuma nodokli apliekama bāze. Par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo bāzi un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korigējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

1. Vidējais darbinieku skaits

	2019.	2018.
Valdes locekļi	2	2
Pārējie darbinieki	84	84
Kopā	86	86

2. Personāla izmaksas

	2019.	2018.
Atlīdzība par darbu	1 304 065	1 269 904
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	3 872	6 473
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	309 644	302 814
Kopā	1 617 581	1 579 191

Tajā skaitā iekļautas :

Peļņas zaudējumu aprēķinā	1 533 455	1 491 849
Ilgtermiņa ieguldījumu izveidē	84 126	87 342

Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa

	2019.	2018.
Atlīdzība par darbu	1 049 748	1 027 706
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	248 357	244 587
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	3 442	5 183
Kopā	1 301 547	1 277 476

Tajā skaitā iekļautas :

Peļņas zaudējumu aprēķinā	1 217 421	1 190 134
Ilgtermiņa ieguldījumu izveidē	84 126	87 342

Administrācijas darba samaksa

	2019.	2018.
Atlīdzība par darbu	254 317	242 198
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	60 759	58 227
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	430	1 290
Kopā	315 506	301 715

3. Atlīdzība vadībai

Valdes locekļi

	2019.	2018.
Darba alga	50 557	46 001
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	12 179	11 081
Kopā	62 736	57 082

Pielikums Balancei

4. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Iegādes vērtība uz 31.12.2018.	93 980	93 980
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	1 080	1 080
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-	-
Pārvietošana uz citu bilances posteni	-	-
Iegādes vērtība uz 31.12.2019.	95 060	95 060
 Norakstītā vērtība uz 31.12.2018.	 56 473	 56 473
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	9 954	9 954
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-	-
Norakstītā vērtība uz 31.12.2019.	66 427	66 427
Bilances vērtība uz 31.12.2018.	37 507	37 507
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	28 633	28 633

5. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi	Dzīvnie ki un augi	Ilgtermi ņa ieguldījumi nomāto s pamatli- dzekļos	Tehno- loģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdz. izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatli- dzekļiem	Kopā
legādes vērtība uz 31.12.2018.	43 100 782	11 422	78 826	67 604	6 025 508	491 989	44 727	49 820 858
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	2 585 357	-	-	-	259 772	2 822 791	261 213	5 929 133
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	(85 525)	-	-	-	(81 594)	-	-	(167 119)
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	-	-	-	-	(2 847 877)	(278 397)	(3 126 274)
legādes vērtība uz 31.12.2019.	45 600 614	11 422	78 826	67 604	6 203 686	466 903	27 543	52 456 598
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2018.	10 689 489	-	72 300	60 961	3 339 934	-	-	14 162 684
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	1 157 989	-	6 526	976	431 342	-	-	1 596 833
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	(60 096)	-	-	-	(68 381)	-	-	(128 477)
Uzkrātais nolietojums uz 31.12.2019.	11 787 382	-	78 826	61 937	3 702 895	-	-	15 631 040
Bilances vērtība uz 31.12.2018.	32 411 293	11 422	6 526	6 643	2 685 574	491 989	44 727	35 658 174
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	33 813 232	11 422	-	5 667	2 500 791	466 903	27 543	36 825 558

Sabiedrība savā saimnieciskajā darbībā izmanto pamatlīdzekļus kuru atlikusi vērtība ir nulle. Šo pamatlīdzekļu skaits sastāda 1 369 pamatlīdzekļus ar kopējo sākotnējo uzskaites vērtību EUR 1 682 760.

Nekustamais īpašums, kas reģistrēts Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā:

Īpašums	Kadastr. vērtība uz 31.12.2019.	Bilances vērt. uz 31.12.2019.
Zeme	72 732	1 573 812
Ēkas, būves	489 207	3 873 353
Kopā:	561 939	5 447 165

Bilances kontā „Būves” ir uzskaitītas būves, kurām nav piešķirta kadastra vērtība un kuras nav ierakstītas Zemesgrāmatā atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.pantam, kurš nosaka, ka Zemesgrāmatā nav ierakstāmas ēkas (būves), kuru kadastrālās uzmērīšanas lietā ir uzrādītas patvaļīgas būvniecības pazīmes, kā arī mazākas un pagaidu būves. Tāpat zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas virszemes un apakšzemes inženierkomunikācijas, cauruļvadu trases, ceļi, ielas, stāvlaukumi un citas tamlīdzīgas būves.

Zemesgrāmatā un kadastrā neregistrēto būvju bilances vērtība 31.12.2019. 1 132 928 EUR.

Sabiedrībai piederošais nekustamais īpašums 31.12.2019. ierakstīts zemesgrāmatā.

Informācija par apgrūtinātajiem pamatlīdzekļiem

Siltumenerģijas pārvades, ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, izņemot tos tīklus un citus pamatlīdzekļus, kas izveidoti, piesaistot ES finansējumu. Aizņēmumu līgumi:
08.10.2014. 14-027947-IN/1
30.07.2015. VL15080

Informācija par pārvērtētajiem pamatlīdzekļiem

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Pamatlīdzekļu kategorijas „Ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, kas pārvietoti (rekonstruēti) ielu rekonstrukciju projektos” bilances vērtība	1 104 402	1 137 792
Uzkrātais nolietojums	111 998	78 608

Sabiedrībā tiek pārvērtēta pamatlīdzekļu kategorija „Ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, kas pārvietoti (rekonstruēti) ielu rekonstrukciju projektos”, pamatojoties uz LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 08.03.2013. atbildes vēstuli Valmieras pilsētas pašvaldībai Nr.4.2.1.-01/18-1e/2377 un 13.03.2013. Valmieras pilsētas pašvaldības vēstuli Nr.4-2/13/103.

6. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2019.	31.12.2018.
Aizdevums	13 715	16 070
Kopā	13 715	16 070

Atbilstoši 14.03.2014. Reorganizācijas līgumam Sabiedrība no 01.06.2014 pārņēma aizdevumu saistības, kas izveidojušās pamatojoties uz 2005.gada 1.decembra Valmieras pilsētas pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr. 797 (protokols Nr.19, #53), 2005. gadā tika palielināts reorganizācijas procesā pievienotās sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Valmieras siltums” pamatkapitāls, palielinot esošo kapitāla daļu skaitu, pamatojoties uz dalībnieka izdarītajiem ieguldījumiem. Pamatkapitāla palielinājuma apmaksas (ieguldījuma) veids – mantisks ieguldījums pamatkapitālā (saistības par siltumtehnisko iekārtu uzstādīšanā ieguldītiem līdzekļiem) saskaņā ar Nodrošanas-pieņemšanas aktu no 07.12.2005. Par siltumtehnisko iekārtu uzstādīšanā ieguldīto līdzekļu atmaksas kārtību Sabiedrība ir noslēgusi līgumus, kuru neatņemama sastāvdaļa ir aizdevumu atmaksas grafiki.

7. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

	31.12.2019.	31.12.2018.
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli (noliktavā)	170 658	106 435
Mazvērtīgais inventārs (tajā skaitā noliktavā)	172 076	162 162
<i>Mazvērtīgā inventāra nolietojums</i>	<i>(164 407)</i>	<i>(148 616)</i>
Atgriežamā tara	500	-
Kopā	178 827	119 981

8. Avansa maksājumi par krājumiem

	31.12.2019.	31.12.2018.
Avansa maksājumi par krājumiem	1 169	-
Kopā	1 169	-

9. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2019.	31.12.2018.
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	1 239 728	1 471 193
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem	(12 374)	(55 169)
Kopā	1 227 354	1 416 024

Izmaiņas uzkrājumos

	Pircēju un pasūtītāju parādi	Citi uzkrājumi	Kopā
Uzkrājumi 31.12.2018.	55 169	264 684	319 853
Uzkrājumu samazinājums parādiem kas izveidojušies līdz 31.12.2017.	(43 062)		(43 062)
Uzkrājumu samazinājums parādiem kas veidojušies no 01.01.2018.	(43)	-	(43)
Uzkrājumu palielinājums	310	-	310
Uzkrājumi 31.12.2019.	12 374	264 684	277 058

10. Citi debitori

	31.12.2019.	31.12.2018.
Citi debitori	230	111
Aizdevumi *	5 163	6 236
Norēķini ar piegādātājiem (avansa maksājumi)	383	27
Kopā	5 776	6 374

*pamatojums 6.piezīmē

11. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2019.	31.12.2018.
Apdrošināšanas maksājumi	13 007	12 306
Programmnodrošinājuma gada licenču maksājumi	4 483	2 944
Periodikas abonēšana	1 038	825
Pārējie nākamo periodu maksājumi	1 655	1 480
Kopā	20 183	17 555

12. Uzkrātie ieņēmumi

	31.12.2019.	31.12.2018.
Uzkrātie ieņēmumi par sniegtajiem pakalpojumiem	139	1 557
Kopā	139	1 557

13. Nauda

	31.12.2019.	31.12.2018.
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	168 713	741 489
Kopā	168 713	741 489

14. Akciju vai daļu kapitāls

Sabiedrības 2019.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais daļu kapitāls 14 245 220EUR sastāv no 14 245 220 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

Akciju vai daļu veids	Skaits	Nominālvērtība	Uzskaites vērtība (ja nominālvērtība nav noteikta).
Parastās	14 245 220	1	14 245 220

15. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve

Pamatlīdzekļu postenis	Posteņa IIPR vērtība uz 31.12.2018.	Posteņa IIPR vērtība uz 31.12.2019.	PL vērtība uz 31.12.2018., kad pārvērt. veikta	PL pārvērtēšanas rezerves korekcija	PL vērtība uz 31.12.2019., ja pārvērt. nebūtu veikta	PL vērtība uz 31.12.2019., kad pārvērt. veikta
Nekustamie īpašumi, t.sk.:						
1. ŪK tīkli Rīgas ielā	394 850	382 885	352 545	(11 965)	317 395	341 861
2. ŪK tīkli Tērbatas ielā	115 067	111 580	102 126	(3 487)	96 993	99 031
3. ŪK tīkli Matīšu šoseja	322 909	313 639	311 218	(9 270)	153 274	302 284
4. ŪK tīkli Stacijas ielā	399 745	388 269	371 903	(11 476)	354 908	361 226
Kopā	1 232 571	1 196 373	1 137 792	(36 198)	922 570	1 104 402

Sertificēts vērtētājs nekustamā īpašuma, kustamās mantas un uzņēmējdarbības vērtēšanā SIA "Grant Thornton Baltic" 04.08.2016. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu novērtēšana Rīgas un Tērbatas ielās un 15.09.2016. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu novērtēšana Matīšu šosejā un Stacijas ielā.

16. Rezerves

	31.12.2019.	31.12.2018.
Pamatkapitāla denominācija no latiem uz euro	1	1
Kopā	1	1

17. Nesadalītā peļņa

	31.12.2019.	31.12.2018.
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	1 116 194	632 467
<i>t.sk. attīstībai novirzītā peļņas daļa</i>	<i>953 724</i>	<i>469 997</i>
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	318 935	483 727
Kopā	1 435 129	1 116 194

18. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa)

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2019.	31.12.2018.
Siltumtrašu rekonstrukcijai ¹	1.85+EURIBOR3m	07.2025.	376 406	482 522
Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei un rekonstrukcijai ²	1.98+EURIBOR3m	10.2029.	499 366	550 368
Kopā			875 772	1 032 890

¹ Saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar komercķilu, kas ietver: siltumtrases, pamatlīdzekļu grupas "Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs" pamatlīdzekļus, kuru iegādei nav izmantots ES līdzfinansējums. *Maksimālā prasījumu nodrošinājuma summa sastāda EUR1 576 801.88.;*

² Saistības pret kredītiestādi ir nodrošinātas ar komercķilu, kas ietver: ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, kuru iegādei nav izmantots ES līdzfinansējums. *Maksimālā prasījumu nodrošinājuma summa sastāda EUR 1 190 000.*

<i>Ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas termiņš</i>	31.12.2019.	31.12.2018.
No 2 - 5 gadiem	639 677	637 380
Pēc 5 gadiem	236 095	395 510
Kopā	875 772	1 032 890

19. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa)

	31.12.2019.	31.12.2018.
¹ Ūdenssaimniecības attīstība Valmieras pilsētā I kārtā LV finansējums	4 284 202	4 528 967
² Ūdenssaimniecības attīstība Valmieras pilsētā I kārtā ES finansējums	4 333 251	4 560 988
³ Ūdenssaimniecības attīstība Valmieras pilsētā II kārtā	8 919 105	9 208 598
⁴ Siltumtrašu rekonstrukcija, izbūve L-PCS-11-0011	167 744	175 486
⁵ Siltumtrašu rekonstrukcija, izbūve ERAF finansējums, LV finansējums	503 594	532 286
⁶ Siltumtrašu rekonstrukcija, izbūve L-PCS-13-0078	75 224	78 518
⁷ Siltumtrašu rekonstrukcija, izbūve L-PCS-13-0098	68 665	71 535
⁸ Siltumtrašu rekonstrukcija, izbūve L-PCS-15-0119	36 514	37 978
⁹ Ūdenssaimniecības attīstība Valmieras pilsētā III kārtā	401 561	162 050
¹⁰ Siltumtrašu rekonstrukcija, izbūve 4.3.1.0/17/A001	49 436	51 217
Kopā	18 839 296	19 407 623

Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš

	31.12.2019.	31.12.2018.
No 2 - 5 gadiem	3 206 738	3 210 248
Pēc 5 gadiem	15 632 558	16 197 375
Kopā	18 839 296	19 407 623

Skaidrojums par saņemto finanšu palīdzību

Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi (uzraudzības periods - līdz)	Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem
1.1.Latvijas Valsts	2006-2010	7 232 128		2019	-
1.2.ES Kohēzijas fonds	2006-2010	7 112 459	Ūdens	2019	-
1.3.ES Kohēzijas fonds	2012-2015	10 766 638	saimniecības attīstība	2021	-
1.4. ES Kohēzijas fonds	2018-2019	413 536		2028	-
2.1.ES Kohēzijas fonds	2012	232 261		2021	-
2.2.ES ERAF fonds, Latvijas valsts	2008-2009	855 827		2016	-
2.3..ES Kohēzijas fonds	2014	98 834	Siltumtrašu attīstība	2021	-
2.4.ES Kohēzijas fonds	2015	85 869		2021	-
2.5.ES Kohēzijas fonds	2015-2016	43 904		2021	-
2.7. ES Kohēzijas fonds	2018	52 999		2023	-

20. Aizņēmumi no kredītiestādēm (īstermiņa)

	Procentu likme	Atmaksas datums	31.12.2019.	31.12.2018.
Aizņēmums*	1.85+EURIBOR3m	07.2025.	106 116	106 116
Aizņēmums*	1.74+EURIBOR3m	10.2029.	51 130	50 844
Kopā			157 246	156 960

*informāciju skatīt 18. piezīmē

21. No pircējiem saņemtie avansi (īstermiņa)

	31.12.2019.	31.12.2018.
No pircējiem saņemtie avansi par precēm	915	227
Kopā	915	227

22. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2019.	31.12.2018.
Latvijas piegādātāji	60 197	113 692
Kopā	60 197	113 692

23. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2019.	31.12.2018.
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	58 662	60 295
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	30 462	31 035
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	6	39
Pievienotās vērtības nodoklis	43 114	57 734
Dabas resursu nodoklis	9 533	6 706
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	30	31
Kopā	141 807	155 840

24. Pārējie kreditori

	31.12.2019.	31.12.2018.
Norēķini par darba algu	46 940	51 287
Norēķini par pircēju pārmaksām	3 839	1 373
Noma ar izpirkumu īstermiņa daļa	-	56
Saņemtie avansi Kohēzijas projektam	64 483	168 683
Norēķini par ZTI, u.c ieturējumiem	1 261	906
Kopā	116 523	222 305

25. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2019.	31.12.2018.
¹ Ūdenssaimniecības attīstība Valmieras pilsētā I kārtā LV finansējums	239 536	243 274
² Ūdenssaimniecības attīstība Valmieras pilsētā I kārtā ES finansējums	222 215	224 850
³ Ūdenssaimniecības attīstība Valmieras pilsētā II kārtā	286 933	285 892
⁴ Siltumtrašu rekonstrukcija, izbūve L-PCS-11-0011	7 742	7 742
⁵ Siltumtrašu rekonstrukcija, izbūve ERAF finansējums	28 375	28 392
⁶ Siltumtrašu rekonstrukcija, izbūve L-PCS-13-0078	3 294	3 294
⁷ Siltumtrašu rekonstrukcija, izbūve L-PCS-13-0098	2 867	2 864
⁸ Siltumtrašu rekonstrukcija, izbūve L-PCS-15-0119	1 464	1 464
⁹ Ūdenssaimniecības attīstība Valmieras pilsētā III kārtā	7 477	3 009
¹⁰ Siltumtrašu rekonstrukcija, izbūve 4.3.1.0/17/A001	1 781	1 781
Kopā	801 684	802 562

26. Uzkrātās saistības

	31.12.2019.	31.12.2018.
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	46 518	48 876
Uzkrātās saistības piegādātājiem	508 512	711 570
Uzkrātās saistības garantijas laika galvojumiem	44 874	46 276
Kopā	599 904	806 722

Uzkrātās saistības piegādātājiem pa veidiem

	31.12.2019.	31.12.2018.
Par elektroenerģiju	18 100	15 970
Par iepirkto siltumenerģiju	484 232	623 624
Par sakaru pakalpojumiem	267	273
Par gada pārskata revīziju	1 650	1 550
Projektēšanas, būvniecības pakalpojumi	1 016	66 452
Pārējie pakalpojumi	3 247	3 701
Pārskata gada beigās	508 512	711 570

Pielikums Peļņas vai zaudējuma aprēķinam

27. Neto apgrozījums

<i>Sadalījumā pa darbības veidiem</i>	2019.	2018.
Ūdensapgādes pakalpojumi	823 589	820 176
Kanalizācijas pakalpojumi	1 231 950	1 298 152
Siltumenerģijas pārvades, sadales, tirdzniecības pakalpojumi	4 996 541	5 297 233
Būvniecības un projektēšanas pakalpojumi	156 579	154 657
Pārējie maksas pakalpojumi	297 534	308 102
Kopā	7 506 193	7 878 320

<i>Sadalījumā pa ģeogrāfiskiem tirgiem</i>	2019.	2018.
Ieņēmumi Latvijas tirgū	7 506 193	7 878 320
Kopā	7 506 193	7 878 320

28. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2019.	2018.
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	279 298	280 420
Iepirktais siltumenerģijas un ūdens piebarošanas izmaksas	3 989 848	4 252 917
Elektroenerģijas izmaksas	218 918	191 905
Darba alga	951 474	928 647
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	224 682	219 902
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	(2 411)	4 827
Pamatlīdzekļu nolietojums	1 579 579	1 555 322
Nemateriālo ieguldījumu norakstītā vērtība	7 307	7 427
Ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	6 526	6 526
Pakalpojumi	143 345	148 857
Nodoklis par dabas resursu izmantošanu	35 918	27 826
Dažādas nodevas	13 595	15 615
Nekustamā īpašuma nodoklis	3 559	3 544
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	68 447	61 453
Kopā	7 520 085	7 705 188

29. Pārdošanas izmaksas

	2019.	2018.
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli (t.sk. mēraparāti)	18 027	7 786
Pakalpojumi	5 829	5 307
Reklāmas, mārketinga izdevumi	471	3 462
Darba alga	109 116	104 231
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	26 286	25 109
Pamatlīdzekļu nolietojums	2 079	2 104
Pasta, sakaru pakalpojumi	3 136	3 834
Pārējie izdevumi	10 924	11 807
Kopā	175 868	163 640

30. Administrācijas izmaksas

	2019.	2018.
Administrācijas personāla algas	226 238	213 501
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	53 952	51 184
Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstīšana	2 577	2 715
Pamatlīdzekļu nolietojums	8 719	12 201
Biroja uzturēšanas izmaksas	14 442	16 282
Apmācības izdevumi, datorprogrammu licences	6 035	7 754
Gada pārskata revīzijas izdevumi	3 300	3 100
Komandējumu izdevumi	1 640	232
Nodevas un biedru naudu maksājumi	4 795	4 795
Reprezentācijas izdevumi	4 802	4 980
Pārējie izdevumi	4 596	4 498
Kopā	331 096	321 242

31. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2019.	2018.
Pārskata gada ieņēmumos atzītie Nākamo periodu ieņēmumi*	817 683	806 540
Ieņēmumos atzītās rezerves **	36 198	36 198
Ieņēmumi par virsnormatīvo piesārņojumu	9 530	3 107
Atgūtie šaubīgo debitoru parādi	22 612	8 788
Atgūtās materiālās vērtības pēc pamatlīdzekļu demontāžas	-	657
Ieņēmumi no apgrozāmo līdzekļu pārdošanas	9 564	3 864
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto, t.sk.	18 037	5 678
<i>ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas</i>	<i>22 307</i>	<i>5 678</i>
<i>izdevumi no pamatlīdzekļu pārdošanas</i>	<i>4 270</i>	-
Citi ieņēmumi (soda naudas, metāllūžņu pārd. u.c.)	4 218	7 006
Kopā	917 842	871 838

*22.12.2015.Ministru kabineta noteikumi "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi", pamatlīdzekļiem, kas izbūvēti par Eiropas savienības fondu un Latvijas valsts finansējumu, pārskata gada pārējos saimnieciskās darbības ieņēmumos atzīst finansējuma daļu proporcionāli aprēķinātajam nolietojumam;

** pārskata gadā atzītais ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves samazinājums;

Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa objektu atsavināšanas

Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī, 7440 EUR	Atsavināšanas ieņēmumi EUR	Atsavināšanas izdevumi EUR	Bruto ieņēmumi vai izdevumi EUR	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas EUR
Kafijas galds (02092)	1	12	-	12	11
Mercedes Benz, FF1699 (00861)	-	3 190	-	3 190	3 190
Puspiekabe LRM-5, P6565LZ (00441)	-	405	-	405	405
Zeme, Brūkleņu 19 (00820)	4 269	18 700	-	18 700	14 431
Kopā	4 270	22 307	-	22 307	18 037

32. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2019.	2018.
Ar saimniecisko darbību nesaistīti izdevumi (personāla ilgtspējas pasākumi, kaitējuma atlīdzība, bērnu pabalsti, citi izdevumi)	24 107	21 734
Citas ar saimniecisko darbību saistītas izmaksas	329	776
Izslēgto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība	32 867	30 535
Kopā	57 303	53 045

33. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2019.	2018.
No citām personām	94	80
Kopā	94	80

34. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2019.	2018.
Procentu maksājumi kredītiestādēm	20 540	23 109
Kopā	20 540	23 109

35. Uzņēmuma ienākuma nodoklis

	2019.	2018.
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	302	287
Kopā	302	287

36. Finanšu risku pārvaldība

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā aizņēmumi no kredītiestādes, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Finanšu riski

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

Valūtas risks

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Sabiedrības monetārajos aktīvos un saistībās ietilpst nauda, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem. Sabiedrība galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar *euro* valūtu.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no dalībnieka un kredītiestādes, kā arī finanšu līzīngi.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

37. Atlīdzības kopsumma zvērinātam revidentam

	Summa
Gada pārskata obligātā revīzija	3 300
Kopā	3 300

38. Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem

Iznomātājs - VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA. Sabiedrība maksā gan nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus un zemes nomas maksu, kuru attiecina uz saimnieciskās darbības izdevumiem:

Zemes gabala Bruņinieku 1, Valmierā noma – 698 m², 04.12.2009. līgums Nr.5-2-505-2009/1832, līguma darbības termiņš 31.12.2029.

Zemes gabala Dīvaliņa 10, Valmierā noma – 3864 m², 26.02.2009. līgums Nr.5-2-505-2009/293, līguma darbības termiņš 04.02.2042.

Iznomātājs – VALMIERAS SVĒTĀ SĪMAŅA EVANĢĒLISKI LUTERISKĀ DRAUDZE. Sabiedrība maksā gan kompensāciju par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem, gan arī zemes nomas maksu, kuru attiecina uz saimnieciskās darbības izdevumiem:

Zemes gabala Jāņa Endzelīna ielā 3, Valmierā noma – 6653 m², 11.12.2012. vienošanās un 08.10.2008. līgums Nr.40, līguma darbības termiņš 31.12.2024.

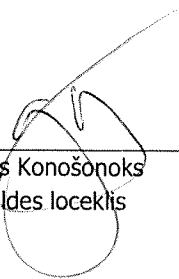
39. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

Valde/ galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības 2019.gada pārskatu un valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to 2020.gada 10.martā.



Indulis Frišfelds
Valdes priekšsēdētājs



Gints Konošonoks
Valdes loceklis



Maija Mole
Galvenais grāmatvedis

Vadības ziņojums

Valmierā, 2020.gada 10.martā

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Darbības veids

SIA "Valmieras ūdens" ir kapitālsabiedrība, kapitāldaļu turētāji ir Valmieras pilsētas pašvaldība ar kapitāldaļu vērtību EUR 13 777 864, un Burtnieku novada pašvaldība ar kapitāldaļu vērtību EUR 467 356.

SIA „Valmieras ūdens”, reģistrācijas Nr. 44103033608 (turpmāk arī Sabiedrība) tika reģistrēta 2004.gada 13.decembrī Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā (turpmāk tekstā LR UR).

Sabiedrība 28.10.2014. ir reģistrēta Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā, reģistrācijas numurs U10132, kas ļauj sniegt sekojošus pakalpojumus Valmierā; Viesturos, Valmiermuižā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā; Kauguru pagastā, Beverīnas novadā; Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā:

- Ūdens ieguve, uzkrāšana un sagatavošana lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā;
- Ūdens piegāde no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam;
- Notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
- Notekūdeņu attīrīšana

Sabiedrība 13.08.2014. ir saņēmusi licenci Nr.E23028/1, kas ļauj veikt siltumenerģijas pārvades un sadales pakalpojumus Valmierā un Viestura laukumā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā.

Sabiedrība 01.01.2012. ir reģistrēta Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas Siltumenerģijas tirgotāju reģistrā, reģistrācijas numurs ST0049, kas ļauj pārdot siltumenerģiju Valmierā un Viestura laukumā, Valmieras pagastā, Burtnieku novadā.

Citu institūciju Sabiedrībai izsniegtās darbības atļaujas:

- Ūdens resursu ieguves atļaujas Nr.VA14DU0006, VA11DU0020 dzeramā ūdens ieguvei uz visu darbības laiku
- Ūdens resursu ieguves atļauja Nr.VA09DU0041 minerālūdens ieguvei uz visu ieguves laiku ražošanas vajadzībām
- B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr.VA14IB0013 uz visu darbības laiku
- Atkritumu apsaimniekošanas atļauja Nr.VA15AA0006, līdz 2025.gada 31.jūlijam
- Laboratorijas akreditācijas apliecība LATAK-T-237-15-2002, līdz 2021.gada 6.aprīlim
- Būvkomersanta reģistrācijas apliecība Nr.1634-R

Sabiedrības līdzdalība sabiedriskās organizācijās:

- Latvijas ūdensapgādes un kanalizācijas uzņēmumu asociācijas (saīsināti LŪKA) dibinātājs un biedrs no 1990.g. Šobrīd asociācijā darbojas 28 ūdenssaimniecības sabiedrības un 8 asociētie biedri.
- Latvijas testēšanas laboratoriju asociācijas (saīsināti LATLAB) biedrs no 2006.g.

SIA "Valmieras ūdens" papildus ieņēmumus veido ieņēmumi no dažādu maksas pakalpojumu sniegšanas ne tikai Valmieras pilsētas, bet arī tuvāko Vidzemes pilsētu sabiedrībām un iedzīvotājiem. Peļņa no maksas pakalpojumu sniegšanas tiek izlietota:

- regulēto pakalpojumu tarifu kāpuma ierobežošanai;
- Sabiedrības attīstībā, tajā skaitā jaunu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu un siltumenerģijas pārvades sistēmu būvniecībā.

Sabiedrība padziļinātās sadarbības programmas ietvaros, kas ir Valsts ieņēmumu dienesta īstenota jauna sadarbības forma ar nodokļu maksātājiem, 2019.gada maijā pēc kritēriju izpildes iekļauta programmas Zelta līmenī. Programmas darbību regulē likums "Par nodokļiem un nodevām" 7.¹ pants un 2018.gada 27.novembra Ministru kabineta noteikumi Nr.748 "Padziļinātās sadarbības programmas darbības noteikumi".

Sabiedrības pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls 2019.gada 31.decembrī sastāda EUR 14 245 220.

Pamatkapitāla izmaiņas 2019.gadā:

Tabula Nr.1

Pamatkapitāls 01.01.2019., EUR	12 967 144
22.10.2019. Burtnieku novada pašvaldības (BNP) ieguldījums, EUR	215 790
10.12.2019. Valmieras pilsētas pašvaldības (VPP) ieguldījums, EUR	1 062 286
Pamatkapitāls 31.12.2019., EUR	14 245 220
Palielinājums, %	9.86%
Vienas daļas vērtība, EUR	1
Valmieras pilsētas pašvaldībai 31.12.2019. pieder, EUR(%)	13 777 864 (96.71921%)
Burtnieku novada pašvaldībai 31.12.2019. pieder, EUR (%)	467 356 (3.28079%)

Sabiedrības kredītsaistības

Kopējā neatmaksāto aizdevumu summa 2019.gada 31.decembrī bija EUR 1 033 019.- , tajā skaitā ilgtermiņa daļa EUR 875 772.

Sabiedrības attīstības prioritātes:

Atbilstoši Sabiedrības Attīstības stratēģijai 2013.-2020. gadam (publicēta www.valmierasudens.lv):

- Tehnoloģiski efektīvu un kvalitatīvu pilna cikla ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšana;
- Ilgtspējīgu ūdenssaimniecības un siltumenerģijas pārvades sistēmu veidošana un pakalpojumu pieejamības īpatsvara palielināšana;
- Ilgtspējīga un efektīva Sabiedrības resursu izmantošana.

Pārskata gada svarīgākie uzdevumi:

1. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu attīstība Valmiermuižā, Burtnieku novadā:
 - mērķis paplašināt ūdens piegādes pakalpojuma apjomu, saglabājot nemainīgu esošo ūdensapgādes pakalpojumu tarifu visiem pakalpojuma saņēmējiem;
 - pārņemt ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus no Burtnieku novada pašvaldības (BNP), BNP palielinot Sabiedrības pamatkapitālu par tīklu vērtību;
 - izbūvēt ūdensapgādes tīklus posmā no Burtnieku ielas līdz Krasta ielai un no 09.2019. savienot Valmiermuižu ar Valmieras pilsētas ūdensapgādes sistēmu, nodrošinot ūdensapgādes pakalpojumu Valmiermuižā;
 - noslēgt līgumus ar ~ 150 klientiem par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, tajā skaitā 13 daudzdzīvokļu mājām;
2. Projekta Nr.4.3.1.0/18/A/019 "Siltumenerģijas pārvades sistēmas pārbūve Valmieras pilsētā" un saistīto ūdensapgādes un kanalizācijas komunikāciju būvniecības un būvuzraudzības iepirkumu procedūru veikšana, būvdarbu īstenošana divās kārtās (2019.-2021.);
3. 2019. gadā turpināt būvniecību projektā "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Valmieras aglomerācijā 3. kārtā". Projekta ietvaros paredzēts paplašināt notekūdeņu savākšanas sistēmu Valmieras notekūdeņu aglomerācijas teritorijā, kur nav izbūvēti centralizēti notekūdeņu savākšanas tīkli, lai palielinātu mājāsaimniecību pievienošanās īpatsvaru centralizētai kanalizācijai, nodrošinot kvalitatīvāku dzīves vidi un samazinot vides piesārņojumu. Projekta būvniecība plānota 2018.-2020. g., savukārt projekta noslēgums 2023. gadā, sasniedzot maksimālo pievienojumu skaitu;
4. izbūvēt ūdensapgādes (Ū) tīklu Abula ielā vienlaicīgi ar kanalizācijas (K) tīklu 3. punktā norādītā projekta ietvaros un pievienot jaunus klientus;
5. Veikt esošo ūdensapgādes tīklu izpēti Mūrmuižas ielas rajonā, Valmierā, lai nopirktu tos no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LAUKTEHNIKAS ENERĢĒTIKIS" (reģ.Nr.44103005996);
6. Veikt ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvniecību Projekta "Valmieras pilsētas Rietumu industriālās maģistrāles attīstība – Leona Paegles ielas savienojums ar TEN-T" ietvaros (2018.-2019. g.);
7. Atjaunot, pārbūvēt Sabiedrības īpašumā esošos pamatlīdzekļus, iegādāties jaunus, lai nodrošinātu kvalitatīvus pakalpojumus un uzlabotu energoefektivitātes rādītājus. (Atbilstoši 2019.g.investīciju programmai);
- 7.1. paplašināt, atjaunot ŪK tīklus;
- 7.2. palielināt sabiedrības ražošanas bāzes, Grīšļu 6, Valmierā ēku, būvju energoefektivitātes rādītājus,

- samazinot energoresursu patēriņu (noliktavas ēkas renovācija);
- 7.3. atjaunot transporta parku, nomainot nolietoto transporta vienības, iegādājoties ekonomiskākas, piemērotākas sabiedrības saimnieciskām vajadzībām;
8. Turpināt uzstādīt sabiedrībai piederošus komercuzskaites mēraparātus, kas tiek izmantoti norēķinu veikšanai par sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, tajā skaitā atsevišķu klientu īpašumos uzstādīt rādījumu attālinātas nolasīšanas iekārtas (2016.-2019. g., Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums);
9. Izveidot nosēdbedru reģistru Valmieras pilsētā un uzturēt to (Ministru kabineta 27.06.2017. noteikumi Nr.384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu");
10. Veikt regulāru debitoru parādu kontroli, lai savlaicīgi iekasētu samaksu par sniegtajiem pakalpojumiem un nodrošinātu stabilu naudas plūsmu;
11. Ieviest Energoaudita ietvaros noteiktos pasākumus un sniegt informāciju par rezultātiem Ekonomikas ministrijai.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

Pasākumi Sabiedrības attīstībai

1. Aktivitātes, kas vērstas uz ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu attīstību Valmiermuižā, Burtņieku novadā:
- 1.1. Burtņieku novada pašvaldības dome 18.09.2019. pieņēma lēmumu Nr.294 (protokols Nr.14, 5.punkts) "Par mantisko ieguldījumu SIA "Valmieras ūdens" ", nododot SIA "Valmieras ūdens" īpašumā ūdensapgādes (6568m) un kanalizācijas (4702m) tīklus par kopējo vērtību 215 790.-EUR.
- 1.2. 15.10.2019. SIA "Valmieras ūdens" dalībnieku sapulce apstiprināja mantiskā ieguldījuma pieņemšanu;
- 1.3. 22.10.2019. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā (turpmāk LR UR) reģistrētas pamatkapitāla izmaiņas.
- 1.4. 14.05.2019. līguma 2-1/2019/34 ietvaros izbūvēti ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli Hallartes, Birzītes ielās un izbūvēts ūdensvada Burtņieku ielā, Valmierā savienojums ar ūdensvadu Alejas ielā, Valmiermuižā (Kopējās izmaksas, ieskaitot projektēšanu 98 668.-EUR);

Tabula Nr.2

Ū, m	K, m
451.9	40.8

- 1.5. Sabiedrība izbūvējusi ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus Birzītes, Ābeļu, Krasta un Dzirnau ielās, Valmiermuižā (kopējās izmaksas, ieskaitot projektēšanu 137 845.-EUR):

Tabula Nr.3

Ū, m	K, m
853.5	231.8

- 1.6. Noslēgti ar klientiem 123 līgumi, kas ietver 123 ūdens pievienojumus un 116 kanalizācijas pievienojumus. Uzstādītas 110 patēriņa rādījumu attālinātas nolasīšanas iekārtas;
2. Aktivitātes projektā Nr.4.3.1.0/18/A/019., "Siltumenerģijas pārvades sistēmas pārbūve Valmieras pilsētā":
- 2.1. projekta mērķis, projektu uzsākot: izbūvēt jaunus siltumtrašu posmus 2 x 1614m, atjaunot 2x 310 m; demontēt - 957m;
- 2.2. 01.02.2019. parakstīta vienošanās Nr.01.830/2.4.4.1/19/11 ar Valmieras pilsētas pašvaldību par sadarbību iepirkuma procedūras rīkošanā, apvienojot Dārza, Beātes, Miera ielu Valmierā pārbūves un Dakstiņu, Kieģeļu ielu Valmierā izbūves, tajā skaitā ūdensapgādes un kanalizācijas komunikāciju pārvietošanu un projekta Nr.4.3.1.0/18/A/019 ietvaros plānotās siltumenerģijas pārvades sistēmas pārbūves Valmieras pilsētā iepirkumus;
- 2.3. 26.02.2019. pabeigts būvprojekts (SIA "STRASA KONSULTANTI") ;
- 2.4. 17.04.2019. atvērti būvdarbu piedāvājumi;
- 2.5. 14.06.2019. noslēgta vienošanās Nr.01.830/2.4.4.1/19/11-1 ar Valmieras pilsētas pašvaldību par 01.02.2019. vienošanās Nr.01.830/2.4.4.1/19/11 izbeigšanu un būvdarbu iepirkumu procedūras pārtraukšanu;
- 2.6. 19.06.2019. veiktas izmaiņas līgumā Nr. Nr.4.3.1.0/18/A/019 ar Centrālo finanšu un līguma aģentūru, nosakot, ka projekta darbības īstenošanas laiks pēc līguma noslēgšanas ir 36 mēneši jeb 2021.gada 22.augusts;
- 2.7. 2019.gada 19. jūlijā Valmieras pilsētas pašvaldība un SIA "JOE" noslēdza līgumu par projekta ūdens un kanalizācijas komunikāciju pārvietošanai nodalīšanu no Dārza, Beātes, Miera ielu Valmierā pārbūves projekta. SIA "JOE" projekta sadalīšanu pabeidza 29.10.2019. un iesniedza Valmieras pilsētas pašvaldībā

- saskaņošanai;
- 2.8. 2019.gada novembrī projekts saņemts SIA "Valmieras ūdens";
- 2.9. 2019.gada 03.decembrī uzsākta būvdarbu iepirkuma procedūra, piedāvājumu iesniegšanas termiņš 16.01.2020..
- 2.10. Precizētais projekta mērķis 03.12.2019: siltumapgādes tīklu izbūve 2 x 1842m, pašteces sadzīves kanalizācijas tīklu izbūve - 464 m, ūdensapgādes tīklu izbūve - 953 m. Projekts ietver arī 336m lietus kanalizācijas izbūvi par atlīdzību Valmieras pilsētas pašvaldībai;
- 2.11. Projekta kopējās izmaksas (bez PVN) 1923.5 tūkst. EUR, t.sk. plānots Kohēzijas fonda atbalsts 256.- tūkst. EUR;
- 2.12. Projekta finansēšanai plānots piesaistīt aizņēmumu ~ 1.4 milj. EUR

3. Aktivitātes projektā Nr.5.3.1.0/16/I/013 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Valmieras aglomerācijā 3. kārtā" :

- 3.1. 2019. gadā atbilstoši 08.01.2018. noslēgtajam līgumam Nr.13-7-1/2018 sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Woltec" pabeidza būvdarbus, izbūvējot kanalizācijas tīklus Semināra ielā, Ūdens ielā, Ziedu gravā un Hallartes, Burtnieku, Tālivalža ielās Valmiermuižas ciemā Burtnieku novadā, kā arī ūdensapgādes tīklus Semināra ielas 2 iebrauktuvē Valmierā un Hallartes, Burtnieku ielās Valmiermuižas ciemā Burtnieku novadā. Projekta kopējās izmaksas, ieskaitot projektēšanu, autoruzraudzību un būvuzraudzību 437.3 tūkst. EUR;

Tabula Nr.4

Ū , m	K, m	Kanalizācijas sūknētavas , gab.
675.1	1164.2	3

- 3.2. Atbilstoši 24.01.2019. noslēgtajam līgumam Nr.13-8-1/2019 ar sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Sanart" par pašteces kanalizācijas tīklu izbūvi 0.9km garumā un ūdensapgādes tīklu izbūvi 1.1 kilometra garumā Valmieras industriālajā zonā (Abula ielā) tiek veikti būvdarbi, kuru uzraudzību veic sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lakalme". Būvdarbus plānots pabeigt 2020.g I pusgadā. Būvniecības izmaksas 412.7 tūkst. EUR;
- 3.3. Projekta ietvaros kanalizācijas tīklu izbūvei plānots Kohēzijas fonda atbalsts 562.3tūkst.EUR jeb 69.3% no uz kanalizācijas tīklu izbūvi attiecināmām izmaksām;

4. Aktivitātes projektā " Valmieras pilsētas Rietumu industriālās maģistrāles būvniecība -L.Paegles ielas savienojums ar TEN-T tīklu";

- 4.1. Ūdensapgādes un kanalizācijas būvniecība tika veikta 2018.-2019.g;
- 4.2. Projekta kopējās izmaksas 362.6 tūkst. EUR.;
- 4.3. Uzņemti bilancē tīkli:

Tabula Nr.5

Ū , m	K, m
1819.1	1194.0

5. Aktivitāte "Ūdenssaimniecības sistēmu iegāde no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Lauktechnikas enerģētiķis", turpmāk "LE":

- 5.1. 2019.gada vasarā veikta ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izpēte Mūrmuižas ielas rajonā, Valmierā, lai pārņemtu tos no "LE";
- 5.2. 15.10.2019. SIA "Valmieras ūdens" dalībnieku sapulce piekritusi, ka Sabiedrība iegādājas "LE" piederošu ūdenssaimniecības sistēmu Valmierā, Mūrmuižas ielas industriālajā zonā, kurā ietilpst ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli 4788,3 m garumā, artēziskais urbums, ūdenstornis un ūdens ieguves zemes gabals 2504 m² platībā. Ūdenssaimniecības sistēmu kopējā vērtība 25.0 tūkst. EUR;
- 5.3. līgumu plānots noslēgt 2020.gada februārī, savukārt līgumus ar klientiem pēc attiecīgo ūdenssaimniecības tīklu posmu izbūves Mūrmuižas ielas industriālajā zonā 2020.gada februārī.
6. Sabiedrība pārskata gadā iegādājās jaunus pamatlīdzekļus vai veica to atjaunošanu vai pārbūvi, vai saņēma no dalībniekiem kā ieguldījums pamatkapitālā

Investīcijas 2019.gadā:

Tabula Nr.6

Pamatlīdzekļu veids	EUR
<i>Uzņemti bilanci / nodoti ekspluatācijā:</i>	
Ēkas, būves, tīkli t.sk.	2 585 357
<i>Valmieras pilsētas pašvaldības ieguldījums</i>	<i>1 062 286</i>
<i>Burtnieku novada pašvaldības ieguldījums</i>	<i>215 790</i>
<i>Sabiedrības investīcijas</i>	<i>1 307 281</i>
Pārējie pamatlīdzekļi (specializētais transports, instrumenti, datortehnika u.c.)	259 772
Kopā:	2 845 129

<i>Nepabeigtā celtniecība:</i>	
Nepabeigtā celtniecība, ekspluatācijā nenodotie pamatlīdzekļi, projekti turpmāko gadu būvniecībai 31.12.2019.	466 903

2019.gadā bilanci uzņemti tīkli, m

Tabula Nr.7

	Ū	K	SAT
Kopā, t.sk.	12 988.1	8 924.1	267
Pašu būvniecība	1 257.1	337.3	-
Iepirkti pakalpojumi	2 946.1	2 399.0	-
BNP ieguldījums	6 568.0	4 702.2	-
VPP ieguldījums	2 216.9	1 485.6	267

Kopējais Sabiedrībai piederošo tīklu garums, km:

Tabula Nr.8

Kanalizācijas tīkli	Ūdensapgādes tīkli	Siltumenerģijas pārvades tīkli
131.1	143.8	32.3

Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi

SIA „Valmieras ūdens” ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus 2019.gadā pārdeva par šādiem tarifiem :

Tabula Nr.9

Lēmējinstācija, datums, lēmuma Nr.	Periods	Vienotais tarifs, EUR, bez PVN	
		Ūdensapgāde	Kanalizācija
Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 07.05.2010. lēmums Nr.177	01.01.-31.12.2019.	0.91	1.05

Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifs nav mainīts gandrīz 10 gadus, ko izdevies panākt:

- ilgtermiņā investējot ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu attīstībā, paplašinot pakalpojumu sniegšanas teritoriju un pievienojot jaunus patērētājus Valmiermuižā;
- pozitīva ietekme Sabiedrības administratīvo izdevumu, kas attiecināmi uz ūdenssaimniecības pakalpojumiem, samazināšanā bija arī 2014.gadā veiktajai reorganizācijai, pievienojot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Valmieras siltums";
- lai saglabātu nemainīgus ūdenssaimniecības tarifus arī turpmāk, tiek veiktas pārrunas ar Ieslodzījumu vietu pārvaldi par ūdens piegādi Valmieras cietumam, kā arī 2020.gada februārī plānots uzsākt ūdensapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Mūrmuižas ielas teritorijā, kas ļautu gadā palielināt pārdotā ūdens apjomu par ~ 5.1% - 5.9% salīdzinot ar 2019.gada apjomu

Pievienošanās ūdensapgādes (turpmāk arī Ū) un notekūdeņu savākšanas (turpmāk arī K) inženierkomunikācijām:

Jaunu pievienojuma vietu izveide, gb:

Tabula Nr.10

Pievienojuma veids	2018	2019
Ūdensapgāde	50	67
Notekūdeņu savākšana	67	76

*nav ņemti vērā pievienojumi Valmiermuižā pēc tīklu pārņemšanas

Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu pieejamība:

- Ūdensapgāde - ir nodrošināta 99% ūdensapgādes pakalpojumu zonā deklarētajiem iedzīvotājiem, to izmanto 94% iedzīvotāji.
- Kanalizācija - ir nodrošināta 99% notekūdeņu aglomerācijā deklarētajiem iedzīvotājiem, to izmanto 93% iedzīvotāji.

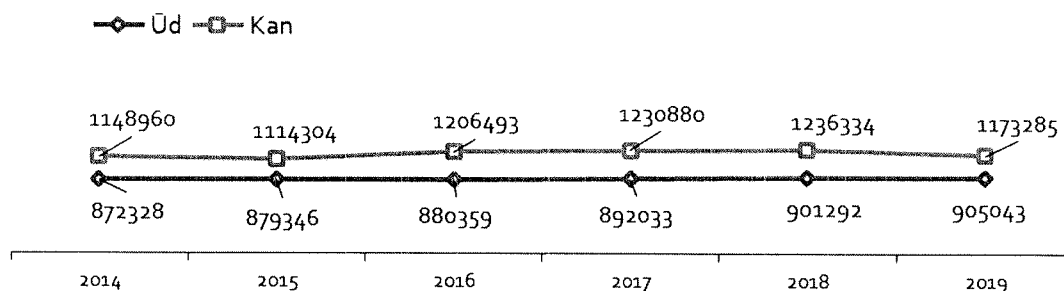
Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi, EUR:

Tabula Nr.11

Pakalpojuma veids	2019	2018	+/-	
Ūdensapgādes pakalpojumi	823 589	820 177	3 412	0.4%
Kanalizācijas pakalpojumi	1 231 950	1 298 151	-66 201	-5.1%

Pārdotie ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi, m³

Grafiks Nr.1



Patēriņa struktūras izmaiņas 2019.gadā, salīdzinot ar 2018.gadu, m³:

Tabula Nr.12

Patērētāju grupa	Ūdensapgādes pakalpojumi, m ³				Kanalizācijas pakalpojumi, m ³			
	2018	2019	+ /-, m ³	+ /-, %	2018	2019	+ /-, m ³	+ /-, %
Komercuzņēmumi	166 696	171 446	4 751	2.9%	446 144	389 622	-56 522	-12.7%
Budžeta iestādes	87 391	72 351	-15 040	-17.2%	134 051	113 814	-20 237	-15.1%
Mājsaimniecības	647 204	661 245	14 041	2%	656 139	669 849	13 710	2%
Kopā:	901 291	905 043	3 752	0.4%	1 236 334	1 173 285	-63 049	-5.1%

Apjoms pozīcijā "Budžeta iestādes" samazinājies, jo 2019.gadā vairākās Valmieras pilsētas izglītības iestādēs tika veikti ēku pārbūves darbi, kā arī samazinājies ūdens un attiecīgi kanalizācijas pakalpojumu apjoms jaunajā baseinā.

Kanalizācijas apjoms pozīcijā "Komercuzņēmumi" samazinājies, jo par 25.4% samazinājies vienas no lielākajām ražošanas sabiedrības Valmierā attīrīšanai nodotais notekūdeņu apjoms.

Tabula Nr.13

Pozīcija	Vidēji 2016-2018	2018	2019
Zudumi (avārijas, neuzskaitīts Ū), m ³	51 879	54 312	53 885
Zudumi, % no iegūtā ūdens artēziskos urbumos	5.3 %	5.4 %	5.4 %
+ /- pret vidējo, m ³	-	2 433	2 006

Ūdens zudumi nebūtiski palielinājušies, salīdzinot ar iepriekšējo 3 gadu vidējiem zudumiem.

Zudumu apjoms atkarīgs:

- Sabiedrībai piederošo ūdensapgādes tīklu tehniskā stāvokļa;
- no ūdens zudumu, kas veidojas maģistrālo tīklu avārijās, aprēķina precizitātes;
- izlietotā ūdens uzskaites (ugunsdzēsības patēriņš, nelegālie pievienojumi u.tml.)
- u.c. faktoriem

Ar mērķi samazināt neuzskaitīto ūdens patēriņu 12.09.2019. parakstīta vienošanās Nr.05.216/2.4.4.8/19/315 ar Valmieras pilsētas pašvaldību un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu par ugunsdzēsības vajadzībām patērētā ūdens uzskaites un apmaksas kārtību.

Infiltrācija centralizētajā notekūdeņu savākšanas sistēmā, m³:

Tabula Nr.14

Pozīcija	Vidēji 2016-2018	2018	2019
Infiltrācija m ³	306 312	172 480**	268 984
Infiltrācija % no kopējā saņemtā notekūdeņu daudzuma NAI *	20.0 %	12.2 %	18.6
+ /- pret vidējo, m ³	-	-133 832	-37 328

*NAI- notekūdeņu attīrīšanas ietaises

**viens no infiltrāta apjoma ietekmes faktoriem ir nokrišņu daudzums un attiecīgi uz saimnieciskajā kanalizācijā novadītā lietus ūdeņu daudzuma. 2018.gada vasara salīdzinoši bija ļoti sausa.

Notekūdeņu apsaimniekošana Valmieras pilsētā

1. 22.08.2019. Sabiedrība noslēgusi līgumu Nr.05.216/2.4.4.8/19/396 ar Valmieras pilsētas pašvaldību par nosēdbedru Valmieras pilsētā reģistra izveidi un uzturēšanu (2018.-2019. g., Ministru kabineta 27.06.2017. noteikumi Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu;
2. Reģistrā iekļautas 1015 nosēdbedres, no tām apsekotas 307 nosēdbedres.

Siltumenerģijas pārvades pakalpojumi

SIA „Valmieras ūdens” siltumenerģijas pakalpojumus 2019.gadā pārdeva par tarifiem:

Tabula Nr.15

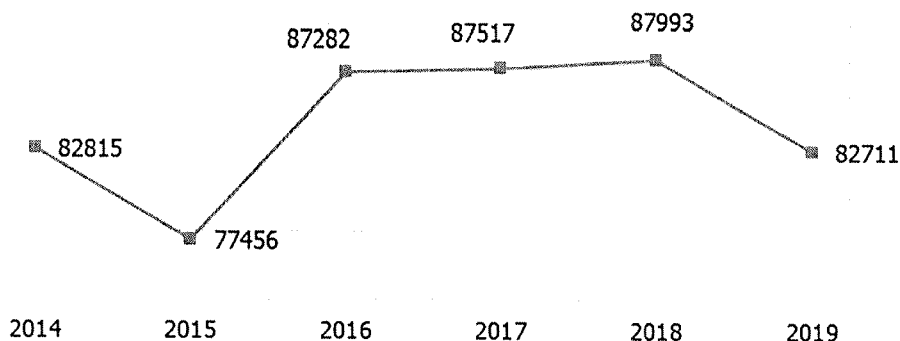
Lēmēj institūcija, lēmuma datums, Nr.	Periods	Tarifs, bez PVN
		EUR / MWh
Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 09.08.2018. lēmums Nr. 93	01.01.- 30.06.2019.	62.08
Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 20.06.2019. lēmums Nr.117	01.07.- 31.07.2019.	58.65
Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 11.07.2019. lēmums Nr. 131 (spēkā līdz 31.01.2020.)	01.08.- 31.12.2019.	58.06

Par siltumenerģijas gala tarifa izmaiņām :

- Siltumenerģijas apgādes gala tarifu samazinājums saistīts ar gāzes cenas samazinājumu un attiecīgi siltumenerģijas ražošanas tarifa samazinājumu akciju sabiedrības "Valmieras enerģija" un akciju sabiedrības "Valmieras piens" siltumenerģijas ražošanas tarifu samazinājumu;
- 09.01.2020. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padome pieņēma lēmumu Nr.9 samazināt siltumenerģijas apgādes gala tarifu, nosakot to 57.63 EUR/MWh bez PVN.

Siltumenerģijas (SE) pārdošanas apjoms, MWh,

Grafiks Nr.2



Siltumenerģijas pārdošana:

Tabula Nr.16

Periods	Kopā:		+/- pret iepr. gadu	
	tūkst. MWh	tūkst. EUR	%	%
2018	87.993	5297.233	-	-
2019	82.711	4996.541	-6.0%	-5.7%

Ieņēmumi no siltumenerģijas pārvades, sadales un tirdzniecības ir atkarīgi no:

Āra gaisa temperatūras apkures periodā:

Tabula Nr.17

Gads	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Pārdotā SE, tūkst. MWh	82.815	77.456	87.282	87.517	87.993	82.711
Vidējā āra gaisa temperatūra apkures sezonā, °C	1.12	2.29	0.19	1.02	0.21	2.35

Vidējā siltumenerģijas apgādes gala tarifa periodā:

Tabula Nr.18

Rādītāji	2019	2018	+ / -
SE pārvades, sadales, tirdzniecības vidējais tarifs, EUR/MWh	60.40	60.20	+0.20

Siltumenerģijas zudumi pārvades sistēmā:

Tabula Nr.19

Gads	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Zudumi, MWh	14 767	13 646	12 739	12 748	12 299	11 116
Zudumi % no kopējās iepirktais SE *	15.1	14.9	12.7	12.7	12.2	11.8

*Siltumenerģijas zudumu pieļaujamo apmēru nosaka 19.04.2016. Ministru kabineta noteikumi Nr.243 "Noteikumi par energoefektivitātes prasībām licencēta vai reģistrēta energoapgādes komersanta valdījumā esošām centralizētām siltumapgādes sistēmām un to atbilstības pārbaudes kārtību": "9.5.Relatīvie siltuma zudumi siltumtīklā, sākot ar 2018.gadu, nedrīkst pārsniegt 19% gadā, bet no 2019. gada – 17% gadā"

Zudumi samazinās, jo iepriekšējos gados veiktas nozīmīgas investīcijas siltumtrašu posmu, kas savieno katlu mājas ar attālākajiem lieliem patērētājiem kā "Valmieras slimnīca" un "Viesturlaukums", atjaunošanā.

Pārējie maksas pakalpojumi

Dažādi maksas pakalpojumi un pievienošanās maksas, EUR

Tabula Nr.20

Pakalpojumu veids	2019	2018	+/-
Dažādi pakalpojumi (transporta, laboratorijas, būvniecības u.c. pakalpojumi)	454 113	462 759	-8 646

Energoefektivitātes pasākumi

Tabula Nr.21

Pasākums, kas deklarēts Ekonomikas ministrijai	Sasniegts MWh gadā
Kvēlspuldžu nomaiņa pret LED visās ēkās	2.7
Cauruļveida luminiscences spuldžu nomaiņa pret LED	7.6
Kopā:	10.3

Nodokļu maksājumi :

Tabula Nr.22

Nodokļu veids	2019	2018	+/-
VSAOI	470 089	452 173	17 916
Pievienotās vērtības nodoklis	229 648	238 160	-8 512
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	229 645	220 938	8 707
Dabas resursu nodoklis	33 090	28 523	4 567
Nekustamā īpašuma nodoklis	4 881	4 861	20
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	335	248	87
Citi nodokļi	5 794	6 288	-494
Kopā:	973 482	951 191	22 291

Finansiālo rezultātu rādītāji:

Likviditāte (maksāspēja, t.i., spēja laikus un pilnīgi dzēst savas īstermiņa saistības):

Tabula Nr.23

Rādītājs	2019	2018
Likviditātes koeficients kopējais (ieteicamā robežvērtība 1-2)	1.47	1.57
Likviditātes koeficients starpseguma (ieteicamā robežvērtība 0.7-0.8)	1.30	1.49
Likviditātes koeficients absolūtais (ieteicamā robežvērtība 0.2-0.25)	0.16	0.51

Aprēķinot koeficientus, netiek ņemti vērā nākamo periodu izdevumi un nākamo periodu ieņēmumi.

Analizējot naudas plūsmas pārskatu, redzams, ka naudas līdzekļu apjoms 2019.gadā salīdzinot ar 2018.gadu samazinājies par 572 776.-EUR, attiecīgi pamatdarbības naudas plūsma samazinājusies par 127 492.-EUR, savukārt ieguldīšanas darbības naudas plūsma jeb veiktas investīcijas par 362 564.-EUR vairāk salīdzinot ar 2018.gadu.

Viens no naudas līdzekļu samazinājuma iemesliem ir krājumu palielinājums, jo Sabiedrība veica aku vāku iegādi, kas bija paredzēti izlietot Valmieras pilsētas ielu seguma remontdarbu projektos. Valmieras pilsētas pašvaldība nesaņēma finansējumu šo projektu īstenošanai, savukārt aku vāki aptuveni 80 tūkst.EUR vērtībā palika neizlietoti.

Rentabilitāte (Sabiedrības panākumi peļņas gūšanā):

Tabula Nr.24

Rādītājs	2019	2018
Neto peļņas rādītājs (%)	4.2 %	6.1 %

2019.gadā peļņa samazinājusies par 164 932.-EUR, salīdzinot ar 2018.gadu.

Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficienti

Tabula Nr.25

Rādītājs	2019	2018
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu	45.78	42.9
Ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu un ilgtermiņa saistībām	0.99	1.00

Rādītājs	2019	2018
Īstermiņa saistību segums ar apgrozāmiem līdzekļiem	0.85	1.02
Īstermiņa saistību segums ar apgrozāmiem līdzekļiem (bez nākamo periodu ieņēmumiem)	1.49	1.58
Neto apgrozāmais kapitāls (EUR) bez nākamo periodu ieņēmumiem īstermiņa daļas	525 569	847 234

Nodrošinājuma ar pašu līdzekļiem koeficienti, ja īstermiņa saistību apjomā neieskaita nākamo periodu ieņēmumus, apliecina, ka finanšu situācija Sabiedrībā ir stabila un Sabiedrība spēj laikā kārtot savas saistības, bet nākotnē jāpalielina apgrozāmo līdzekļu apjoms.

Saistību vai maksāspējas rādītāji (Sabiedrības spēja segt īstermiņa un ilgtermiņa saistības):

Tabula Nr.26

Rādītājs	2019	2018
Saistību* īpatsvars bilancē	56.1%	59.7%
Saistību* attiecība pret pašu kapitālu	1.28	1.48
Peļņas pietiekamība procentu maksājumu segšanai	16.54	21.94

*saistības ietver arī nākamo periodu ieņēmumus, kuri tiek atzīti pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laikā

Debitoru parādi:

Debitoru parādu aprite dienās:

Tabula Nr.27

Rādītāji	2019	2018
Debitoru parādu aprites koeficients, dienas	64	61

Sabiedrības aktivitātes Vides komunikācijas jomā

Sabiedrības organizē ekskursijas bioloģiskajās notekūdeņu attīrīšanas ietaisēs, ūdens sagatavošanas stacijā, minerālūdens ieguves vietā. Pasākumu laikā dalībnieki, atbilstoši katrai vecumu un interešu grupai, tiek iepazīstināti ar ūdens iegūšanas, sagatavošanas un pārvadīšanas, kā ar notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas procesiem.

2019.gada septembrī Sabiedrība saņēma atzinības rakstu no Zemessardzes 2. Vidzemes brigādes komandiera par atbalstu militāro mācību "ZOBENS 2019" sekmīgā norisē. Mācību ietvaros dalībnieki tika iepazīstināti ar ūdenssaimniecības objektiem un iespējamiem riskiem krīzes situācijās.

Sabiedrības mārketinga pasākumi:

Sabiedrība sniedza informāciju par savām aktivitātēm un piedāvātajiem pakalpojumiem gan mājas lapā, gan izvietojot informāciju klientiem izrakstīto rēķinu otrā pusē, kā arī piedaloties Valmieras pilsētas svētku gājienā.

2019.gadā kopumā tika realizētas dažādas mārketinga aktivitātes, tajā skaitā:

- Tieši uzrunājot, katru potenciālo Sabiedrības ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojumu saņēmēju;
- Izgatavojot ar noteiktajām prioritātēm saistītas uzlīmes Sabiedrības transportam;
- Turpinot akciju "Dzer mūsējo" ar mērķi aicināt iedzīvotājus ikdienā lietot kvalitatīvu krāna ūdeni, kas ir ievērojami lētāks nekā veikalā nopērkamais dzeramais ūdens, kā arī drošāks par dažādos iedzīvotājiem pieejamos avotos iegūstamais dzeramais ūdens, u.c.

Sabiedrības attīstība 2020. gadā:

1. Projekta Nr.4.3.1.0/18/A/019 "Siltumenerģijas pārvades sistēmas pārbūve Valmieras pilsētā" un saistīto ūdensapgādes un kanalizācijas komunikāciju būvniecības un būvuzraudzības iepirkumu procedūru veikšana, būvdarbu īstenošana divās kārtās (2020.-2021.):
 - 1.1. Mērķis: izbūvēt siltumtrasi, lai pievienotu jaunbūvējamo katlu māju Dakstiņu ielā Valmieras pilsētas siltumenerģijas pārvades sistēmai;
 - 1.2. pamatojums:
 - 28.12.2017. dalībnieku sapulces protokols Nr.1-23/9, lēmums "Par SIA "Valmieras ūdens" veicamajām darbībām jaunas katlu mājas Dakstiņu ielā 1, Valmierā, būvniecības projekta īstenošanai"
 - 07.02.2018. dalībnieku sapulces protokols Nr.1-23/1, lēmums Nr.1 "Par izmaiņām SIA "Valmieras ūdens" veicamās darbībās saistībā ar jaunas katlu mājas Dakstiņu ielā 1, Valmierā, būvniecību"
 - 05.07.2018. dalībnieku sapulces protokols Nr.1-23/5, lēmums "Par līguma par Eiropas Savienības fonda projekta Nr.4.3.1.0/18/A/019 „Siltumenerģijas pārvades sistēmas pārbūve Valmieras pilsētā” īstenošanu darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” ietvaros slēgšanu"
 - 13.08.2019. dalībnieku sapulces protokols Nr.1-23/4, lēmums Nr.5 "Par katlu mājas Dakstiņu ielā 1, Valmierā projekta īstenošanas gaitu"
 - 2020.gadā veikt siltumtīklu būvniecības I kārtu, kā arī ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvniecību Beātes, Dārza, Ķieģeļu un Dakstiņu ielās.
2. Projekta Nr.3DP/3.5.1.1.0/10/IPIA/VIDM/001 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Valmieras aglomerācijā 3. kārtā" būvdarbu nobeigums (2018.-2020.):
 - 2.1. Mērķis: paplašināt notekūdeņu savākšanas sistēmu Valmieras notekūdeņu aglomerācijas teritorijā, kur nav izbūvēti centralizēti notekūdeņu savākšanas tīkli, nodrošinot kvalitatīvāku dzīves vidi un samazinot vides piesārņojumu;
 - 2020.gadā plānots pabeigt kanalizācijas tīklu būvniecību Abula ielā;
 - Līdz projekta noslēgumam 2023. gadā sasniegt projektā ielānāto pievienojumu centralizētajiem kanalizācijas tīkliem skaitu.
3. Ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoma palielinājums Mūrmuižas ielas rajonā:
 - 3.1. saistībā ar 2. punktā norādīto projektu vienlaicīgi ar kanalizācijas tīklu izbūvēt ūdensapgādes tīklu Abula ielā;
 - 3.2. pabeigt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Lauktechnikas enerģētiskis" piederošo ūdenssaimniecības tīklu iegādes procedūru;
 - 3.3. pamatojums: 15.10.2019. dalībnieku sapulces protokols Nr.1-23/7, lēmums Nr.1 "Par ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas iegādi no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Lauktechnikas Enerģētiskis"";
 - 3.4. noslēgt līgumus ar no sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Lauktechnikas enerģētiskis" pārņemtajiem klientiem, kā arī veikt ūdensapgādes sistēmas pārbaudi pēc pievienošanas Valmieras pilsētas ūdensapgādes sistēmai.
4. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu attīstība Valmiermuižā, Burtnieku novadā:
 - 4.1. Mērķi: palielināt ūdens ieguves, piegādes pakalpojuma apjomu, saglabājot nemainīgu esošo ūdensapgādes pakalpojumu tarifu visiem pakalpojuma saņēmējiem un uzlabot ūdens kvalitāti patērētājiem Valmiermuižā;
 - 4.2. izbūvēt ūdensapgādes tīklu (cilpu kvalitātes nodrošināšanai) Vienības ielā posmā no Alejas ielas līdz Valmieras cietumam;
 - 4.3. veikt sarunas ar Ieslodzījumu vietu pārvaldi par ūdensapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Valmieras cietumam;
5. Sabiedrības īpašumā esošo pamatlīdzekļu atjaunošana, pārbūve vai jaunu iegāde, lai nodrošinātu kvalitatīvus pakalpojumus un uzlabotu energoefektivitātes rādītājus. (Atbilstoši investīciju programmai);

- 5.1. paplašināt, atjaunot ŪK tīklus;
- 5.2. veikt ēku Rūpniecības ielā 50 siltināšanu atbilstoši sabiedrībā veiktajam energoauditam un Ekonomikas ministrijā iesniegtajam identificēto un veicamo pasākumu plānam;
- 5.3. atjaunot transporta parku, nomainot nolietoto transporta vienības, iegādājoties ekonomiskākas, piemērotākas sabiedrības saimnieciskām vajadzībām;
6. Uzturēt sabiedrībai piederošos komercuzskaites mēraparātus, kas tiek izmantoti norēķinu veikšanai par sniegtajiem ūdenssaimniecības un siltumenerģijas piegādes pakalpojumiem, palielinot rādījumu attālinātas nolasišanas iekārtu daudzumu.
7. Uzturēt nosēdēdru Valmieras pilsētā reģistru (Ministru kabineta 27.06.2017. noteikumi Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu");
8. Regulārs darbs ar debitoriem, lai savlaicīgi iekasētu samaksu par sniegtajiem pakalpojumiem un nodrošinātu stabilu naudas plūsmu;
9. Energoaudita ietvaros noteikto pasākumu ieviešana un informācijas par rezultātiem sniegšana Ekonomikas ministrijai.

Tabula Nr.28

Pasākums, kas deklarēts Ekonomikas ministrijai	Ekonomija MWh gadā
Kvēlspuldžu nomaina pret LED visās ēkās	2.1
Ielu apgaismojuma Grīšļu 6 augstspiediena nātrija spuldžu nomaina pret LED	9.7
Kopā 2020.g.	11.8

10. Aizņēmumi:

- 10.1. Aizņēmuma iepirkums projekta Nr.4.3.1.0/18/A/019 "Siltumenerģijas sistēmas pārbūve Valmieras pilsētā" īstenošanai, kas ietver arī ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi / pārbūvi Beātes, Dārza un Dakstiņa ielās.
Projekta kopējās izmaksas bez PVN 1.8 milj. EUR (bez lietotās kanalizācijas komunikāciju pārbūves), t.sk. maksimālais Eiropas Kohēzijas fonda līdzfinansējums 0.26 milj. EUR. Plānotais aizņēmuma apjoms ~ 1.4 milj. EUR
- 10.2. Varbūtēja nepieciešamība piesaistīt īstermiņa aizņēmumu (kreditlīniju) naudas plūsmas nodrošināšanai 2020./2021.gada apkures sezonā.

11. Mārketinga aktivitātes:

- 11.1. Dalība Valmieras pilsētas svētkos;
- 11.2. Informatīvu materiālu izstrāde par pievienošanas ŪK maģistrālajiem tīkliem;
- 11.3. Informatīvu materiālu izstrāde par asenizācijas pakalpojumu pieejamību un nosēdēdru reģistra izveidi;
- 11.4. Informatīvu materiālu izstrāde par siltumtīklu daļas sniegtajiem pakalpojumiem;
- 11.5. No jauna iegādāto transporta vienību noformēšana ar informāciju par attiecīgās struktūrvienības piedāvātajiem pakalpojumiem;

Sabiedrības attīstības riski

Sabiedrības finanšu aktīvus galvenokārt veido pamatlīdzekļi, pakalpojumu pircēju un pasūtītāju parādi, kuri denominēti euro. Finanšu saistību lielāko daļu veido aizņēmumi no kredītiestādēm, parādi piegādātājiem par precēm, pakalpojumiem, kuri denominēti euro.

Lielākie riski pašreizējās ekonomiskās situācijas apstākļos Sabiedrības 2020.gada saimnieciskajā darbībā:

- pieprasījuma samazināšanās pēc Sabiedrības sniegto pakalpojumu apjoma;
- siltumenerģijas pārvades, sadales un tirdzniecības pārdošanas apjoma atkarība no āra gaisa temperatūras;
- iespējama pakalpojumu pircēju maksātspējas pasliktināšanās, kas varētu apgrūtināt Sabiedrību kārtot savas parādsaistības.

Daļa no iepriekšminētajiem riskiem tieši ietekmē tarifu lielumu un var radīt nepieciešamību iesniegt tarifu projektu Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā.

Informācija par svarīgiem notikumiem pēc pārskata gada beigām

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas.

Sabiedrības peļņa pārskata gadā

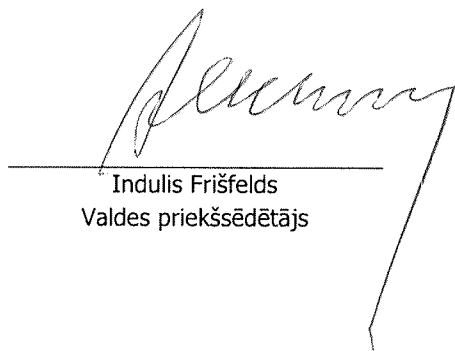
Sabiedrība pārskata gadu ir noslēgusi ar peļņu EUR 318 935.

Sabiedrības valde iesaka nesadalīto peļņu novirzīt Sabiedrības attīstībai, lai īstenotu vadības ziņojuma sadaļā "Sabiedrības attīstība 2020.gadā" norādītos projektus.

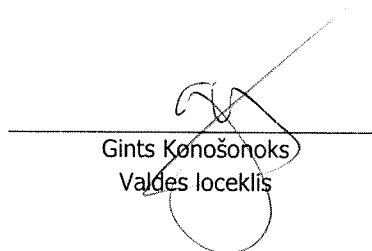
2019.gadā attīstībai novirzītā 2018.gada peļņa (dalībnieku 13.08.2019. sapulces protokols Nr.1-23/4) izmantota investīcijām atbilstoši apstiprinātajai 2019.gada investīciju programmai, tajā skaitā:

1. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve posmā no Leona Paegles ielas līdz apvedceļam (saistībā ar TEN-T projektu) EUR 257 290;
2. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pārbūve Krasta ielā, Valmiermuižā EUR 98 668, u.c. investīciju projektos

Sabiedrības bilanci uzkrāta iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa EUR 1 116 194, kas izlietota dažādu investīciju projektu īstenošanai. Sabiedrības valde iesaka palielināt Sabiedrības pamatkapitālu nesadalītās peļņas apmērā, ieskaitot 2019.gada nesadalīto peļņu, par EUR 1 435 129.



Indulis Frišfelds
Valdes priekšsēdētājs



Gints Konošonoks
Valdes loceklis

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

SIA "Valmieras ūdens",
reģ.Nr. 44103033608
dalībniekiem

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA "Valmieras ūdens" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 3. līdz 30. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2019.gada 31.decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2019.gada 31.decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2019.gada 31.decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2019.gada 31.decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "Valmieras ūdens" finansiālo stāvokli 2019.gada 31.decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2019.gada 31.decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 8. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā no 31. līdz 43. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatotī uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas,

dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;

- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA "Nexia Audit Advice"

Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, licence Nr. 134

Judīte Jakovina

Valdes locekle,

atbildīgā zvērināta revidente, sertifikāts Nr. 105

Valmierā,

2020.gada 10.martā

Cauršūtas 46 (četrdesmit sešas) lapas

Zvērinātu revidentu komercsabiedrība
SIA „Nexia Audit Advice”
Licence Nr134.
Valdes locekle,

LR zvērināta revidente
Sertifikāts Nr.105

Judīte Jakovina

2020.gada 10.martā