

SIA „VALMIERAS ŪDENS” 2009. GADĀ .

1. Kohēzijas projekta I kārtā.

2009.gadā projekta Nr.2001/LV/16/P/PE/007 „Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinu pilsētās” ietvaros tika nodoti ekspluatācijā Valmieras pilsētas ūdenssaimniecības attīstībai nozīmīgi objekti :

- Rekonstruētās attīrīšanas iekārtas ekspluatācijā tika nodotas 2009.gada 02.jūlijā. (līgums Nr.2001/LV/P/PE/007-4.1, „Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija Valmierā”, izpildītājs A/S „Per Aarsleff” ,). Realizētā projekta kopējā vērtība LVL4228069.-(bez PVN)



- Jaunizbūvētā ūdens sagatavošanas stacija, rekonstruētie artēziskie urbumi un citas būves ekspluatācijā pilnībā tika nodotas 2009.gada 22.decembrī (līgums Nr.2001/LV/P/PE/007-3.7 „Dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtu izbūve Valmierā”, izpildītājs A/S „Water- Presco-Eko”)Realizētā projekta kopējā vērtība LVL3033755.-(bez PVN).



Uzņēmumā izveidotā Projekta ieviešanas grupa aktīvi līdzdarbojusies projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinos” līgumu „*Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija Valmierā*” un „*Dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtu izbūve Valmierā*” realizācijā, tehniskās sanāksmēs; objektu apsekošanā un pieņemšanā ekspluatācijā, izpilddokumentācijas pārbaudē, defektu un nepabeigto darbu identificēšanā un pārbaudē.

Nododot ekspluatācijā iepriekšminētos objektus:

- samazināties ūdenstilpnē novadīto notekūdeņu piesārņojums;
- ievērojami uzlabojusies patērētājiem piegādātā ūdens kvalitāte.

2. Kohēzijas projekta II kārtā

2009.gadā Sabiedrība uzsāka Valmieras pilsētas ūdenssaimniecības attīstības II kārtas projekta īstenošanu, turpmāk Projekts. Tā ietvaros paredzēts veikt ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu paplašināšanas un rehabilitācijas būvdarbus. *Projekta kopējā vērtība bez PVN LVL9704682.- tajā skaitā ES Kohēzijas fonda finansējums LVL7738574.- (79.74%) un Sabiedrības finansējums LVL1966108.-, (20.26%)* bez tam Sabiedrībai jānodrošina apgrozāmie līdzekļi pievienotās vērtības nodokļa finansēšanai.

2009.gadā tika izpildītie priekšdarbi Kohēzijas projekta II kārtas realizēšanai:

- Sadarbībā ar SIA „AC konsultācijas” aktualizēta KF II kārtas prioritārā investīciju programma un finanšu ekonomiskā analīze „*Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Valmieras pilsētā, II kārtā*”.
- Aktualizēts, VŪ valdē un VPP apstiprināts KF II kārtas prioritārais investīciju saraksts tīkli – **54,5 km** kopgarumā (Ū – 28,8 (rekonstrukcija – 8,7) km; K- 25,5 (rekonstrukcija 5,5km).
- uzsākti **II lotes projektēšanas darbi**, kuri pabeigti 2010.gada martā (Purva, Putnu, Kadiķu, Krāču kakta ielu mikrorajoni, Saules, Kļavu A.Upīša, Matīšu, Limbažu ielas kopā **11 km**);
- Iepirkuma organizēšana un piedāvājumu izvērtēšana par KF II kārtas (**I; III; IV; V lotes 35,7km** projektēšanas darbiem, kurus paredzēts pabeigt 2011.gada aprīlī.

3. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli

2009.gadā Sabiedrība veica tās īpašumā esošo ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu (turpmāk ŪKT) inventarizāciju, salīdzinot grāmatvedības uzskaitē esošo informāciju ar uzņēmuma rīcībā esošo GIS datu bāzi, kurā informācija par ŪKT tiek uzkrāta no teritoriju topogrāfiskajiem uzmērījumiem.

2009.gadā 31.decembrī uzņēmuma bilancē bija

Nr.p.k.	Tīklu grupa	Kopējais garums, m
1	Kanalizācijas ielu tīkli	74731.8
2	Kanalizācijas pagalmu tīkli	20468.7
	Kopā kanalizācijas tīkli 1-2 :	95200.5
3	Ūdensvada ielu tīkli	93335.3
4	Ūdensvada pagalmu tīkli	8930.18
	Kopā ūdensapgādes tīkli 3-4:	102265.48

2009.gadā izbūvēto tīklu garums (m)

	Kanalizācijas tīkli	Ūdensapgādes tīkli	Lietus kanaliz. tīkli
Izbūvēti tīkli	3013	5617	47
t.sk.			
no pieslēguma maksu ieņēmuma finansētie tīkli (Pīlātu iela, Burkānu iela, Jaunā iela u.c.)	183	889	-
pašu spēkiem veiktā būvniecība	117	382	47



2009.gadā veikti būtiski remontdarbi un novērstas būtiskas avārijas:

Rādītājs	Ūdensvads	Kanalizācija	Skatakas
Būtiski remontdarbi , gb	79	69	20
Būtiskas avārijas, gb	37	31	-

4. Tehnisko noteikumu izstrāde klienta īpašuma pievienošanai ūdensapgādes un kanalizācijas maģistrālajiem tīkliem un tehnisko projektu saskaņošana, u.tml. pakalpojumi:

Rādītājs	Skaitis
Sagatavoti un izsniegti tehniskie noteikumi (t.sk. KF II kārtas projektēšanai 19 mikrorajoniem)	122
Izstrādāti un saskaņoti ūdensapgādes un kanalizācijas tehniskie projekti (t.sk 4 ielu projekti)	12
Pārbaudīti un saskaņoti objektu topogrāfiskie uzmērījumi	91
Pārbaudīti un saskaņoti projekti	108
Saskaņotas rakšanas atļaujas	68
Sagatavotās, izdrukātās pievienojuma shēmas	300

5. Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana

SIA „Valmieras ūdens” ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus pārdod par tarifu, kuru 25.02.2008. apstiprināja Valmieras Sabiedrisko pakalpojumu regulators un kurš ir spēkā no 01.04.2008.

Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu pārdošanas tarifs:

Periods	Vienotais tarifs, LVL, bez PVN	
	Ūdensapgāde	Kanalizācija
01.01.-31.12.2009.	0.50	0.70

2009.g.būtiski samazinājās sniegto pamatpakalpojumu realizācijas apjoms, salīdzinot ar 2008.g.

Pakalpojuma veids	2008	2009	+/-
Ūdensapgādes pakalpojumi, m ³	1233454	958178	-22.3%
Kanalizācijas pakalpojumi, m ³	1339022	1140872	-14.8%

Patērētāju struktūras salīdzinājums % (pēc patēriņa apjoma m³):

Patērētāju grupa	2008	2009	+/-
Iedzīvotāji	60	64	4%
Budžeta iestādes	13	14	1%
Juridiskās personas	27	22	-5%

2009.gadā ievērojami samazinājies pieprasījums pēc ūdensapgādes pakalpojumiem juridisko personu grupā – par ~50%, salīdzinot ar 2008.gadu.

Patēriņa struktūras izmaiņas 2009.gadā, salīdzinot ar 2008.gadu, m³:

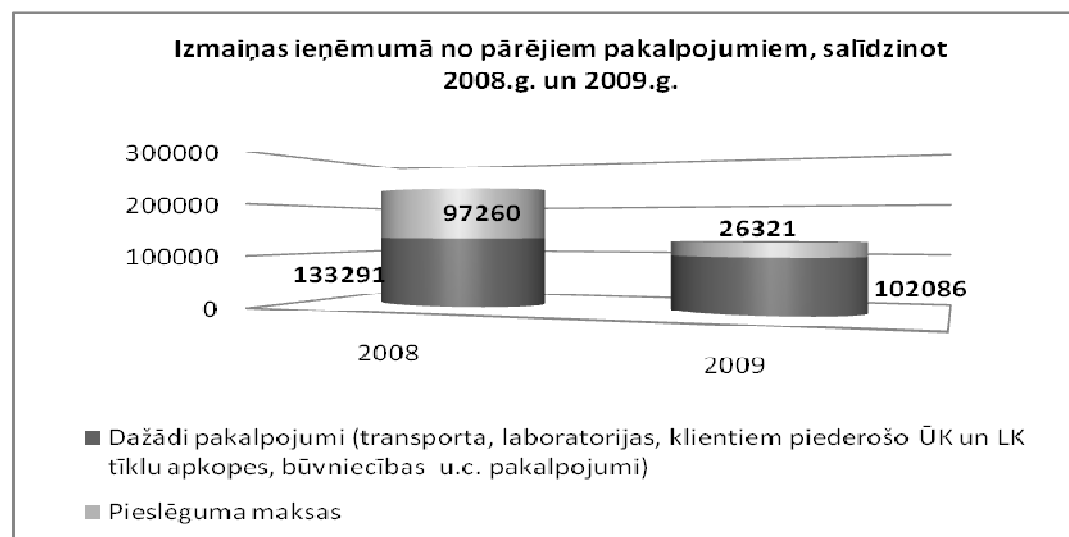
Patērētāju grupa	Ūdensapgādes pakalpojumi			Kanalizācijas pakalpojumi		
	2008	2009	+/-	2008	2009	+/-,%
Iedzīvotāji	791739	661260	-13%	747474	688175	-12%
Budžeta iestādes	136920	171650	-15%	189638	116847	-9%
Juridiskās personas	304795	307962	-50%	401910	153156	-23%

6. Pārējie pakalpojumi un ieņēmumi.

2009.g.samazinājās ieņēmumu apjoms no pārējiem uzņēmuma pakalpojumiem, salīdzinot ar 2008.g.:

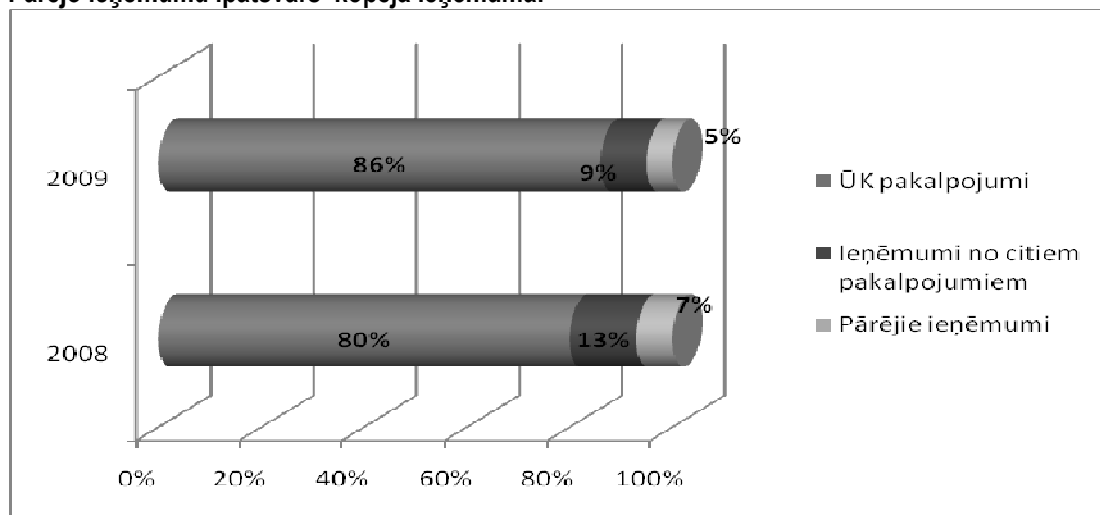
Pakalpojumu veids	+/-
Dažādi pakalpojumi (transporta, laboratorijas, klientiem piederošo ŪK un LK tīklu apkopes, būvniecības u.c. pakalpojumi)	-23%
Pieslēguma maksas	-73%

ŪK- ūdensapgādes un kanalizācijas, LK – lietuss kanalizācijas

**Neto apgrozījums**

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem - LATVIJA	31.12.2009 LVL	31.12.2008 LVL
Ieņēmumi par ūdensapgādes pakalpojumiem	479089	563599
Ieņēmumi par kanalizācijas pakalpojumiem	798610	901808
Ieņēmumi no citiem pakalpojumiem (pārējie maksas pakalpojumi, pievienošanās maksas)	128407	230551
Kopā *	1406106	1695958

Pārējo ieņēmumu īpatsvars kopējā ieņēmumā:



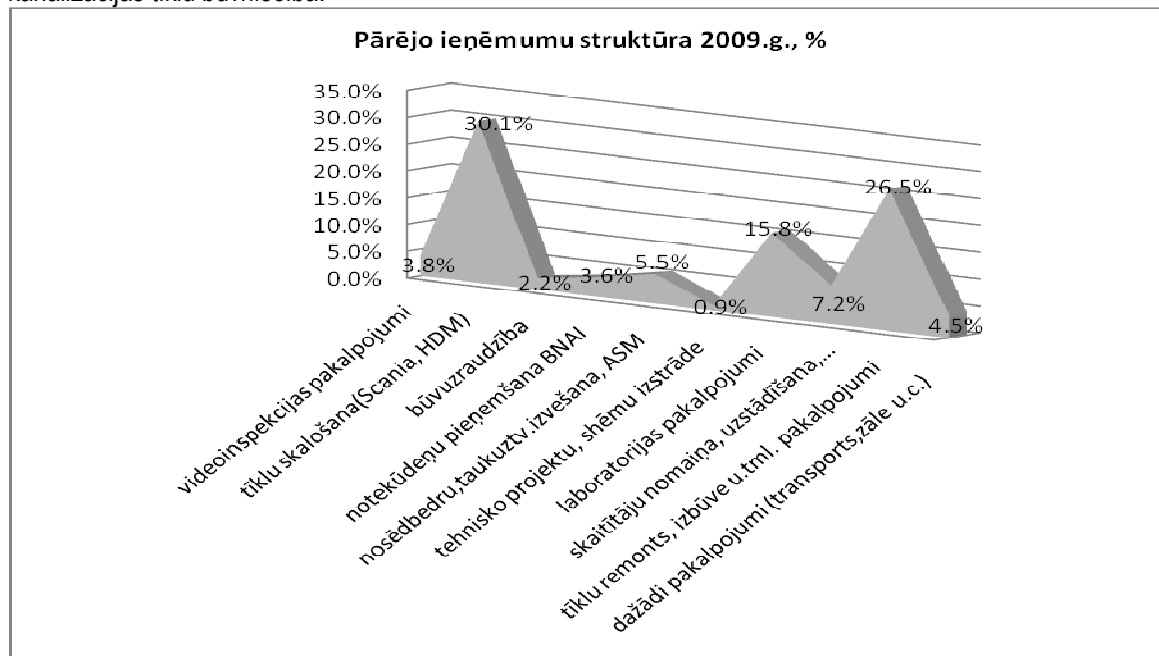
*pārējie ieņēmumi – apgrozāmo un pamatlīdzekļu pārdošana, soda naudas, % no ieguldījumiem depozītos

Pārskata gadā samazinājies LK tīklu apkopes pakalpojumu apjoms (skalošana, tīrīšana u.tml), bet ievērojami (par 11.- tūkst. LVL) palielinājušies laboratorijas sniegto pakalpojumu apjoms, salīdzinot ar 2008.gadu.

Samazinājušies ieņēmumi no pieslēgumu maksām, kas ir likumsakarīgi, ņemot vērā ekonomisko situāciju valstī.

Ja 2008.gadā tika noslēgti līgumi par 99 pievienojuma vietām, tad 2009.gadā - tikai par 32 pievienojuma vietām, kaut arī pieslēguma maksas tika būtiski samazinātas (samazinātās cenas spēkā līdz 2010.gada 30.jūnijam).

Sabiedrība ieņēmumu no pieslēguma maksām iegulda jaunu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvniecībā.



Lai palielinātu ieņēmumu no pārējiem pakalpojumiem, Sabiedrība, reaģējot uz pieprasījumu, piedāvā saviem klientiem sezonai atbilstošus pakalpojumus, kā arī pakalpojumus, lai maksimāli efektīvi izmantotu tās rīcībā esošos darbaspēka resursus, tehniku un mehānismus.

2009.gadā veiktas šādas darbības:

- uzsākta pakalpojumu piedāvāšana kā sniega tīrīšana; zāles pļaušana u.c.;
- aktualizēti Sabiedrības akreditētās laboratorijas pakalpojumu izcenojumi un noslēgti 20 līgumi par pakalpojumu sniegšanu;
- veikti Klientiem piederošo ŪK tīklu remontdarbi, izbūve, u.c.

7. Zaudējumi 2009.gadā

Sabiedrība pārskata gadu ir noslēgusi ar zaudējumiem **LVL70065**, ko iespaidoja iepriekš minētie apstākļi, kā arī, rekonstrukcijas rezultātā no bilances izslēgto pamatlīdzekļu atlikuši nolietojuma summa, kas sastādīja LVL96164.

8. Debitoru parādi

Debitoru parāds par pakalpojumiem bilancē 31.12.2009. salīdzinot ar 31.12.2008. ir samazinājies par 1.4%. , bet jāņem vērā, ka būtiski ir samazinājies pakalpojumu apjoms , kā arī bilancē uzrādītajā debitoru parādu summā netiek iekļauti debitoru parādi, kuriem izveidots uzkrājums, t.i. LVL31209.- . Izvērtējot debitoru parādu apmaksu 2009.gadā, no 2009.gadā izrakstītajiem rēķiniem apmaksāti 99%.

Debitoru parādu aprite dienās:

Rādītāji	2008	2009
Debitoru parādu aprites koeficients	62	74

Debitoru parādu aprites rādītājs dienās ir palielinājies, jo pasliktinoties pakalpojumu saņēmēju maksātspējai Sabiedrība pagarina rēķinu apmaksas termiņu, noslēdzot vienošanos ar klientu.

Kopumā izvērtējot darbu ar debitoriem 2009.gadā, kas tika izvirzīts kā viens no Sabiedrības pamatuzdevumiem, ir bijis veiksmīgs, jo kopumā debitoru parāds nav palielinājies, salīdzinot ar 2008.gadu.

Klientu daļas darbu ar debitoriem raksturojošie rādītāji

Noslēgti līgumi :

1. 474 līgumi par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu piegādi (2008.gadā tika uzsākta līgumu pārslēgšana ar patērētājiem, kas tiks pabeigta 2010.gadā)
2. 48 pārējo maksas pakalpojumu līgumi
3. 32 pievienošanās ūdensapgādes un kanalizācijas maģistrālajiem tīkliem līgumi

Patēriņa uzskaites kontrole

1. noplombēti 1261 skaitītāji
2. veiktas 822 skaitītāju verifikācijas kontroles

Darbs ar debitoriem

1. Izsūtīti aptuveni 2000 atgādinājumi debitoriem par kavētiem maksājumiem,
2. Nodotas 12 lietas juristam parāda piedziņai,
3. Sagatavotas 41 vienošanās par maksājumu termiņa pagarināšanu,

Lai veicinātu pakalpojumu pārdošanu tika veiktas šādas aktivitātes :

- Izveidota patēriņa ziņošanas vietne mājas lapā www.valmierasudens.lv;
- Tiek ievietota aktuālā pakalpojumu u.c. informācija pakalpojumu rēķinos;
- Izsniegta informācija VŪ darbiniekiem par uzņēmuma sniegtajiem pakalpojumiem nodošanai klientiem;
- Izveidoti informatīvi materiāli par VŪ pakalpojumiem, kuri nosūtīti novadu pašvaldībām;
- Ievietota pakalpojumu informācija laikrakstā Liesma, uzņēmuma mājas lapā.

9. Rīcības plāns 2009.gadam

2009.gada jūlijā tika izstrādāts un Sabiedrības valdē apstiprināts Rīcības plāns, ar mērķi nodrošināt maksimāli iespējamo ieņēmumu, veicot dažādus kontroles, mārketinga u.c. pasākumus, kā arī samazināt izdevumus, veicot iepirkumus, taupīgi izmantojot Sabiedrības rīcībā esošos resursus , tajā skaitā (atkārtoti 2009.gadā) samazinot Sabiedrības darbiniekiem noteiktās amata likmes vidēji par ~11% un samazinot darbinieku skaitu, t.i. darba tiesiskās attiecības pārtrauktas ar 3 darbiniekiem.

Sabiedrības vadība uzskata, ka mērķi, kas tika izvirzīti 2009.gada Rīcības plānā tika sasniegti un ir uzsākts darbs pie Rīcības plāna 2010.gadam sagatavošanas.